



у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
д р у ш т в о з а у р б а н и з а м , а р х и т е к т у р у и и н ж е њ е р и н г

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА
ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ –
ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



СЕПТЕМБАР 2022.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР" Д.О.О.
ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
БЕОГРАД, УЛ.ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ 11/II

РАДНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛАНА ВАНДИЋ, ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
БР. ЛИЦЕНЦЕ 200 1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ, ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
БР. ЛИЦЕНЦЕ 200 1471 14

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Gas design doo
Бежанијска 35, Београд – Земун

НАРУЧИЛАЦ:

"LAFARGE BFC", Беочин
Трг БФЦ бр.1, Беочин

САДРЖАЈ

Текстуални део.....	1
1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	1
1.2 Плански основ	1
1.3 Правни основ	1
1.4 граница урбанистичког пројекта.....	1
1.5 Подаци о локацији и контексту.....	2
2. ОПИС УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА.....	2
2.1 Урбанистички параметри	2
2.2 Концепција уређења и намена објекта.....	9
2.3 План парцелације.....	9
2.4 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	10
2.5 Технички опис архитектонског решења објекта.....	11
2.6 Саобраћај и саобраћајне површине.....	12
2.7 Комунална инфраструктура.....	12
2.8. Инжењерско-геолошки услови	14
2.9. Заштита животне средине	14
2.10. Заштита природе	15
2.11. Заштита непокретних културних добара	18
2.12. Евакуација отпада	18
2.13. Заштита од непогода	18
2.14. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа	19
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	19
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	20
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА.....	21
ДОКУМЕНТАЦИЈА НОСИОЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде Урбанистичког пројекта станице за точење компримованог природног гаса на кп 1467/21 ко Беоцин и саобраћајног прикључка на делу кп 1467/4 ко Беоцин, Беоцин је иницијатива наручиоца „LAFARGE BFC“, Беоцин“ да приступи реализацији планираних садржаја на локацији.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада и стварање неопходних услова за саобраћајно и инфраструктурно повезивање планираних садржаја са окружењем.

Урбанистичким пројектом разрађују се две грађевинске парцеле – једна која се поклапа са постојећом катастарском парцелом 1467/21 КО Беоцин и планирана САО 1 која се формира од дела катастарске парцеле 1467/4 КО Беоцин. На грађевинској парцели која је идентична катастарској парцели 1467/21 КО Беоцин се планира изградња прикључног гасовода са мерном станицом и објекта компресорске станице, објекта за послужеоца. На САО1 је планира изградња саобраћајног прикључка и формирање прцеле у складу са Сагласношћу коју је издала општина Беоцин у допису бр.01-035-1/43 од 21.4.2022.године.

1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта су План генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020) И ППППН „Фрушке Горе“ (Сл. гл. АПВ,бр. 8/2019).

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) – (у даљем тексту: Закон)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19) – (у даљем тексту: Правилник).

1.4 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу 1467/21 КО Беоцин и катастарску парцелу 1467/4 КО Беоцин. Укупна површина обухвата пројекта износи 72.442 m², од чега је

кп 1467/21= 37.214m², а кп 1467/4= 35.228 m² (део од кога се формира нова парцела је површине 5.400m²).

1.5 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КОНТЕКСТУ

Катастарска парцела бр. 1467/21 КО Беоцин се налази у непосредној близини лучког улаза у фабрику цемента. Парцела је неправилног облика, северном и западном страном ослања се на постојећу саобраћајну петљу на обилазници око Беочина (државни пут II реда бр. 119 / Р-107), као и планирану везу са њом. Нивелационо се препознају две зоне насут терен (оријентационо између 81 и 82 мнв) и природна конфигурација (оријентационо између 76 и 77 мнв). Предмет пројекта је западна страна парцеле у зони насутог земљишта. Катастарска парцела бр.1467/4 КО Беоцин ослања се на кп бр.1467/21 својом источном страном и представља саобраћајну везу планираних садржаја и постојећих саобраћајница.

2. ОПИС УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

2.1 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Предмет пројекта налази се у грађевинском подручју насеља Беоцин у зони радних садржаја.

На парцели 1467 /21 нема изграђених објеката. Шира локација је комунално опремљена и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру. Да би локација испунила услов за изградњу објеката неопходно је насипање терена.

Парцела бр. 1467/21 има директан приступ јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу - парцела бр. 1467/13, док је за приступ преко парцеле 1467/4 прописана израда плана детаљне регулације. У складу са планским смерницама "Урбанистички пројекат ће се радити за садржаје привредних делатности чија се изградња не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали."

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА	
ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	<p>У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.▪ Други објекти на парцели: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске

	комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА	Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине. Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	Величина парцеле у радној зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле. Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0m ² ., са ширином уличног фронта од минимално 20,0m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије. На грађевинској парцели објекти могу бити постављени као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

	<p>Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.</p> <p>Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.</p> <p>Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.</p>
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	<p>У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Индекс заузетости парцеле је максимално 70% (у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити мин 30% за зелене површине). ▪ Индекс изграђености парцеле је максимално 2, 1. <p>У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.</p>
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p>У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0m; ▪ производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења; ▪ помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m <p>Висина објекта - од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, ▪ кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ▪ високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара. <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.</p>
У СЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	<p>На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.</p> <p>На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.</p>

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објекта у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објекта не може бити мања од половине висине силоса.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8m X 6,3m, а минимална удаљеност од других објекта је 3,0m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објекта, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

У функцији производних енергетских објекта могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблirati.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља.

Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0m x 10,0m. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин.

	<p>ширине 3,0m. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV, а слободна површина комплекса се мора озеленити. Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).</p> <p>Висина антенског стуба на који се постављају антене, биће одређена по конкретним захтевима (предузећа за телекомуникације или другог имаоца система електронског комуникационог уређаја), а исти у зависности од релевантних фактора (конфигурација тла, место емисионих антена и пријемних антена, постизање слободног РР коридора) може достизати висину и преко 50,0 m. Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба. Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.</p> <p>Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.</p>
<p>ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА</p>	<p>Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка).</p> <p>За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m.</p> <p>Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.</p> <p>У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0m односно мин. 7,0m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.</p> <p>У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова ▪ за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко

	<p>возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило минимално 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).</p> <p>Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.</p> <p>Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.</p>
АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА	<p>Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.</p> <p>Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објекта (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.</p> <p>Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.</p> <p>Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.</p> <p>При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.</p> <p>Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.</p> <p>У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.</p> <p>Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.</p>

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са ати ком и лежећим олуком или једно водни кров са падом у сопствено двориште).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m конзолне рекламе мање од 1,2 mна висини изнад 2,5 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токона као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА	<p>Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом, ▪ реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датих Планом, ▪ ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.
--	---

2.2 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Предмет пројекта је станица за точење компримованог течног гаса са пратећим садржајима и приступом. Станицу чине: приступне саобраћајнице, манипулативне површине са паркинг местима, три острва са точећим местима, објект послужеоца, објект компресорске станице и прикључни гасовод. Сам прикључни гасовод са мерном станицом (на парцели 1461/15) је предмет посебног пројекта.

2.3 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Како је Планом предвиђено величина парцеле у радној зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле.

У обухвату УП-а грађевинска парцела 1467/21 остаје непромењена. Овим пројектом предвиђена је парцелација грађевинске парцеле јавне намене 1467/4 КО Беочин. Парцелација се ради због спровођења ПГР насеља Беочин и исказивања интереса Општине Беочин за уређење површина јавне намене.

Парцелацијом парцеле 1467/4 формирају се 2 нове грађевинске парцеле:

- Грађевинска парцела привремене ознаке „CAO1” – намењена за приступну насељску саобраћајницу, површине 5400 m²; и
- Грађевинска парцела привремене ознаке „CAO2” – намењена за деоницу ДП II реда, површине 29828 m²

све у јавној својини Општине Беочин.

План парцелације приказан је на графичком прилогу број 2. Коначан број парцела одредиће РГЗ СКН Беочин.

Табела 1	Минимално	постојећа кп1467/21 остварено	CAO 1= део кп 1467/4 остварено	CAO 2= део кп 1467/4 остварено
Површина грађевинске парцеле	1.000m ²	37.214m ²	5.400m ²	29.828m ²
Ширина фронта	20m	24,49+26,25+54,31+43,14 =148,19m	42,81m	-

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са различитом наменом или функционалном организацијом планираних објеката, односно грађевинског комплекса у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима планског документа.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, меродаван је графички прилог "2.Препарцелација". Прецизна површина парцеле биће коначно утврђена након формирања у надлежном катастарском оператру.

2.4 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

На парцели 1467/21 планирана је изградња слободностојећих објеката, прикључака и манипулативних површина у функцији станице за точење компримованог природног гаса.

На парцели САО 1 планирана је изградња саобраћајних површина у функцији саобраћајног прикључка.

Табела 2*	Дозвољено	постојећа кп1467/21 остварено	САО 1= део кп 1467/4 остварено
Индекс заузетости**	Макс.70%	Објекат послужиоца: 14,42 m ² Компресорска станица: 94,44 m ² Саобраћајне и манипулативне <u>површине</u> <u>3.174,25 m²</u> Укупно 3.283,11 m ² (8,82%)	Саобраћајне и манипулативне површине 1.570,23 m ² (29,08%)
Спратност	пословни објекат П+2+Пк производни П+1 помоћни П	Објекат послужиоца: П Компресорска станица: П	х
Проценат зеленила	Мин.30%	33.930,89m ² (91,18%)	3.829,77m ² (70,92%)
БРГП	х	Објекат послужиоца: 14,42 m ² <u>Компресорска станица: 94,44</u> <u>m²</u> Укупно:108,86 m ²	х

*у складу са законским одредбама, обрачунава се индекс изграђености или индекс заузетости и спратност или висина објеката

** у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити мин.30% за зелене површине

Планирани објекти постављени су у зони градње, која је формирана грађевинским линијама. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0m. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. Како на

парцели 1467/21 јесте планиран кружни ток саобраћаја, зона градње је дефинисана грађевинским линијама на 5,0m од регулационе, мада постављени објекти задовољавају и услов од 10,0m са западне и северне стране.

Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Остварена удаљеност између два објекта на 1467/21 је 5,0m, а половина висине вишег објекта била би 2,5m (компресорска станица има висину 5m).

Нулта кота дефинисана је на 81,4m_{пв} уз могућност да се кроз даљу разраду и након детаљног снимања терена изврши ситуационо и нивелационо усклађивање.

2.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

2.5.1 ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА, ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА НАМЕНЕ

ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦА

Објекат за послужеоца је планиран као метални контејнер димензија 6x2.4x2.6m. Контејнер се поставља на припремљену АБ плочу. Контејнер је опремљен просторијом за послужеоца пумпе и санитарним чвором.

ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Објекат компресорске станице планира се од термоизолационих сендвич панела на челичној потконструкцији. Објекат се фундаирана на темељној плочи променљиве висине у зависности од оптерећења од инсталација. Објекат је технолошког карактера и није намењен за боравак људи.

Поред компресора унутар објекта планира се: станични резервораски простор, филтери, мерна, управљачка и сигурносна опрема, систем за подмазивање и хлађење, као и опрема за детекцију присуства гаса. На улазу се налази спољашњи прирубнички прикључак за гас димензија ДН 50 ПН16. Поред прикључка за допрему гаса налазе се и прикључци за испоруку гаса под високим пририскотом као и прикључак за растерећење. Изван објекта се налази прикључак за гас са противпожарном славинам.

ПОВЕЗИВАЊЕ ТОЧЕЋИХ МЕСТА

Точећа места повезују се са компресорском станицом преко разводног гасовода високог притиска. Материјал цеви је високо легирани нерђајући челик гарантованог квалитета и особина. Гасовод се полаже у наменски бетонски канал и ослања се на дно канала преко адекватних ослонаца. Канал је испуњен песком и прекривен бетонским плочама.

Инсталације обухватају полагање 5 траса цеви:

- 3 x гасовод високог притиска
- 1 x инструментални ваздух
- 1 x одзрачни вод

ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ

На месту пуњења моторних возила КПГ-ом инсталирана су три стуба за пуњење на острву следећих карактеристика :

- 2 црева за пуњење (прикључци НГВ - 2)
- комплет манометара за притисак од 200 бар при 15°C

- 2 масена мерача протока номиналног протока од 50 кг/мин
- екран на коме се читава : укупна цена (ДИН), јединична цена КПГ-а (ДИН/кг.), уточена количина горива (ДИН) и проток

2.6 САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Увидом у Референтни систем државних путева I и II реда, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IIA реда број 119: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Беочин - Сремска Каменица, деоница 11903, између чворова 11902 Свилош (Дунав) и 11903 Раковац.

На траси државног пута нису планиране интервенције, док је прикључак станице за снабдевање компримованим природним гасом на КП 1467/21, предвиђен на приступној саобраћајници која се налази на делу КП 1467 /4 у КО Беочин, и којом се са/ на државни пут IIA реда број 1 19 приступа комплексу Lafarge -Беочинска фабрика цемента доо. Како се наводи у условима ЈП Путеви Србије (VIII бр. 953-12392/22-1 од 7.7.2022.год) наведена приступна саобраћајница на делу КП 1467/4 у КО Беочин, није у надлежности овог предузећа. Према еКатастру непокретности, КП 1467/4 у КО Беочин на којој се налазе приступне саобраћајнице и део државног пута IIA реда број 119, налази се у јавној својини, ималац права - општина Беочин. С обзиром да је Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Беочин за КП 1467/4 у КО Беочин, предвиђена израда плана детаљне регулације, овим урбанистичким пројектом није дефинисана парцела државног пута.

Парцела 1467/21 се повезује на локалну саобраћајницу у наставку државног пута IIA реда број 119, преко парцеле 1467/4. Планирани прикључак је двосмерни са разделним острвом. Радијуси кривина одговарају кретању предметних возила. Примарни ток саобраћаја у раскрсници је дуж правца контрола улаза / излаза у фабрику и прикључак на обилазницу у правцу ка Сремској каменици. Двосмерни прикључак са и на обилазницу према каналу је регулисан постојећом саобраћајном сигнализацијом. Излазак из станице за точење компримованим природним гасом се регулише саобраћајном сигнализацијом.

Након прикључка организација саобраћаја прати логику једносмерног кретања од прикључка до точећих места и од точећих места да прикључка.

План прописује једно паркинг место на 70 m² пословног простора, објект послужеоца има површину 14,42 m², компресорска станица: 94,44 m², што укупно чини 108,86 m²; тиме се долази до рачунице да је на локацији неопходно обезбедити минимум 2 паркинг места.

Унутар манипулативне површине одређена су два паркинг места за електрично пуњење возила, 4 паркинг места за паркирање камиона и 4 паркинг места за паркирање путничких возила.

Површина у зони точећих острва, планира се као армирано бетонска површина МБ 40, армирана челичним влакнима. Обрада осталих делова саобраћајних површина је асфалт. Потенцијално се у зеленим површинама око станице могу поставити тотем и јарболи.

2.7 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дат је оријентациони положај планиране инфраструктуре у оквиру предметних парцела. Детаљнији и конкретнији положај инсталација ће се решавати даљом техничком

документацијом. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Гасоводни прикључак и мерно-одоризацијска станица су предмет посебног пројекта који израђује Транспортгас Србија. Положај мерно-одоризацијске станице је на парцели 1461/15 КО Беочин.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Планира се повезивање на електроенергетску мрежу. За потребе овог пројекта потребно је 400kW за ЦНГ и 350 kW за брзе пуњаче камиона.

"Lafarge Беочинска фабрика цемента доо", је директан купац прикључен на 110kV напону, са сопственим трафостаницама инсталираних снага ТС 110/6 kV 2x31 .5 MVA и ТС 110/36.75/10.5 kV 1x16 MVA.

Планиране објекте прикључити на најближу изграђену електроенергетску инфраструктуру у оквиру комплекса "Lafarge Беочинска фабрика цемента доо".

Планира се спољна расвета станице и унутрашња расвета објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Делом обухвата пролази далековод 110kV, за који је планом предвиђен коридор заштите приказан у Синхрон-плану инсталација.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Планира се прикључење на постојећу ТК мрежу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључење на градску водоводну мрежу.

Планира се прикључење на градску фекалну и атмосферску канализацију.

Није планирана хидрантска мрежа.

Локација предметног планираног објекта налази на граници треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта. На простору шире зоне заштите изградњу објекта на овом подручју треба строго контролисати.

Пре изградње објекта мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама депонијама или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода.

Јавна водоводна и канализациона мрежа на локацији није изграђена. Отпадне воде, до изградње градске канализационе мреже, испуштати у водонепропусну септичку јаму коју празни подручно јавно комунално предузеће. Одвођење отпадних вода биће решено у фазама: водонепропусна септичка јама као 1. Фаза и прикључење након реализације инфраструктуре отпадних вода као 2. Фаза.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА:

У гасној инсталацији ЦНГ као запаљиви гасови користе се природни гас и средство за одоризацију – тетрахидротиофен.

Основне експлозивне карактеристике природног гаса, у смислу противексплозивне заштите, а према одредбама СРПС ЕН 60079-20-1 су:

- Група гасова: II A
- Температурни разред: T1
- Гас лакши од ваздуха

Основне експлозивне карактеристике тетрахидротиофена-а ($\text{CH}_2(\text{CH}_2)_2\text{CH}_2\text{S}$), у смислу противексплозивне заштите, а према одредбама СРПС ЕН 60079-20-1 су:

- Група гасова: II A
- Температурни разред: T4
- Гас тежи од ваздуха

Примењене мере заштите од пожара одгледају се у дефинисању зона опасности и правилним позиционирањем објекта.

За све водове дато је оријентационо место прикључка, а прецизно ће бити дефинисано у даљим фазама пројектовања. То се односи и на неопходне просторије, опрему и детаље прикључења. Дозвољена су прелазна и алтернативна решења прикључака, као и фазност у реализацији инсталација, уз обавезу да се не угрози функционисање околних парцела.

2.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљим фазама пројектовања неопходно је извршити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и урадити неопходну геотехничку документацију која ће дефинисати мере које је потребно применити приликом изградње објекта.

2.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере и услови заштите животне средине:

- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објекта на чиниоце животне средине предвидети:
 - у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП;
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа и променаде/пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, санитарних отпадних вода и др.);
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде са интерне саобраћајнице и паркинг површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;
 - квалитет отпадних вода, које се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
 - у циљу заштите ваздуха:
 - централизовани начин загревања/хлађења планираних објекта;
 - размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија

и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др;

- засену паркинг места, садњом дрворедних садница високих лишћара, на местима где је садња могућа.

1.3. у циљу заштите од буке:

- примену тихог коловозног застора приликом изградње планиране интерне саобраћајнице (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у пословном простору свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

1.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању дефинисаних законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

2.10. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Предметно подручје на коме се планира изградња станице за точење кпг и изградње јавне површине - приступне насељске саобраћајнице, налази се у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора", дефинисаног Законом о националним парковима ("Сл. гласник РС" бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 "Фрушка гора и Ковиљски рит", према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом "Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит. Катастарска парцела 1467/4 се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста ВЕО 23е, које је утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 5/2010, 47/11 и 32/16, 98/16). Сходно томе, важе следећи услови заштите природе:

1) Планирана изградња станице за точење кпг и уређење и изградња приступне насељске саобраћајнице може се извести на катастарским парцелама број 1467/4 и 1467 /21 к.о. Беочин у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора" у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене "Фрушка гора" ("Сл. гласник АПВ", бр. 8/2019) Планом генералне регулације насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин" бр. 02/2015 и 07/2018) и према Идејном решењу које је саставни део урбанистичког пројекта;

- 2) За све радове у току изградње као и по пуштању привремених новоизграђених објеката у функцију, предвидети мере и решења којима ће се спречити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 3) Овим пројектом предвиђена је обавезна примена општих мера заштите станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста у непосредној близини које подразумевају забрану испуштања непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштења опасних материја, одлагања отпада, шута и других загађујућих материја, трајног уклањања површинског слоја земљишта са травним покривачем, као забрану обављања осталих активности које нису у складу са очувањем карактеристика станишта и постојећих природних вредности;
- 4) Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју;
- 5) Коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- 6) Систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;
- 7) Успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни реципијент.
- 8) Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерско геолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
- 9) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, тј. приликом постављања подземних и надземних инсталација, за шта је претходно потребно обратити се надлежним институцијама; Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020);
- Изградња резервоара за складиштење компримованог течног гаса могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно

обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;

11) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

12) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулпацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

13) Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;

14) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

15) У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

16) Хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означено место, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

17) Паркирање и манипулација машинама, и снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.

18) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;

19) Извођач радова и инвеститор радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираниог земљишта;

20) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;

21) Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл.

2.11. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну службу заштите споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).

2.12. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. У графичком делу приказан је простор за комунални отпад.

2.13. ЗАШТИТА ОД НЕПОГОДА

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 7⁰ MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС“ бр.89/19).

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

У погледу мера заштите од пожара и експлозија у фази спровођења урбанистичког пројекта потребно је предвидети:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за објекте јавне намене и зона предвиђених за комерцијалне објекте;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, инвеститор је дужан да прибави сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

2.14. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

У даљим фазама пројектовања и извођења обавезно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При даљој разради пројекта и изградњи планираних објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У смислу члана 117а Закона, Идејно решење, које је саставни део овог урбанистичког пројекта приказује само податке неопходне за утврђивање усклађености са планским документом, без разраде техничких решења. Обрачун свих површина дат је приближно, преузет из приложеног идејног решења, и очекивана су одступања приликом даље разраде, али уз обавезу да се не прекораче УП-ом и условима дефинисани параметри. Идејно решење је саставни део урбанистичког пројекта, само у погледу битних елемената на основу којих се потврђује урбанистички пројекат, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно пројекта за извођење.

Приликом извођења радова, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду:

- све металне инсталације и други метални делови (ограде и друго), морају бити прописно уземљени;

- радови на изградњи приступних саобраћајница морају се извести без обуставе саобраћаја, уз обавезно обележавање места извођења радова саобраћајном сигнализацијом;
- по завршетку радова на изградњи приступних саобраћајница, околну површину фино испланирати, као и банку и путни појас;
- обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања изграђених објеката, као и изграђених подземних водова и унети их у Катастар непокретности;
- све евентуалне штете на другим подземним инсталацијама и околним објектима приликом изградње приступне саобраћајнице, инвеститор је дужан да отклони о свом трошку;
- пре почетка раскопавања обавезно тражити дозволу за раскопавање од надлежне инспекцијске службе општине Беоцин.

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са чланом 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Такође, овај Урбанистички пројекат представља основ за спровођење препарцелације и формирање нових грађевинских парцела у надлежном катастарском оперативном, у складу са аналитичко-геодетским елементима који су дефинисани на цртежу Препарцелација (графички прилог 2).

Одговорни урбаниста:
Милана Вандић, диа
200 1470 14

Руководилац израде урбанистичког пројекта:

Анђелка Милорадовић, диа
200 1471 14

Саставни део овог урбанистичког пројекта су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА Р=1:1500
2. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА Р=1:1500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО ПАРТЕРНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ Р=1:1500
4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р=1:1500
5. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ДЕТАЉ Р=1:500
6. СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА Р=1:1500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

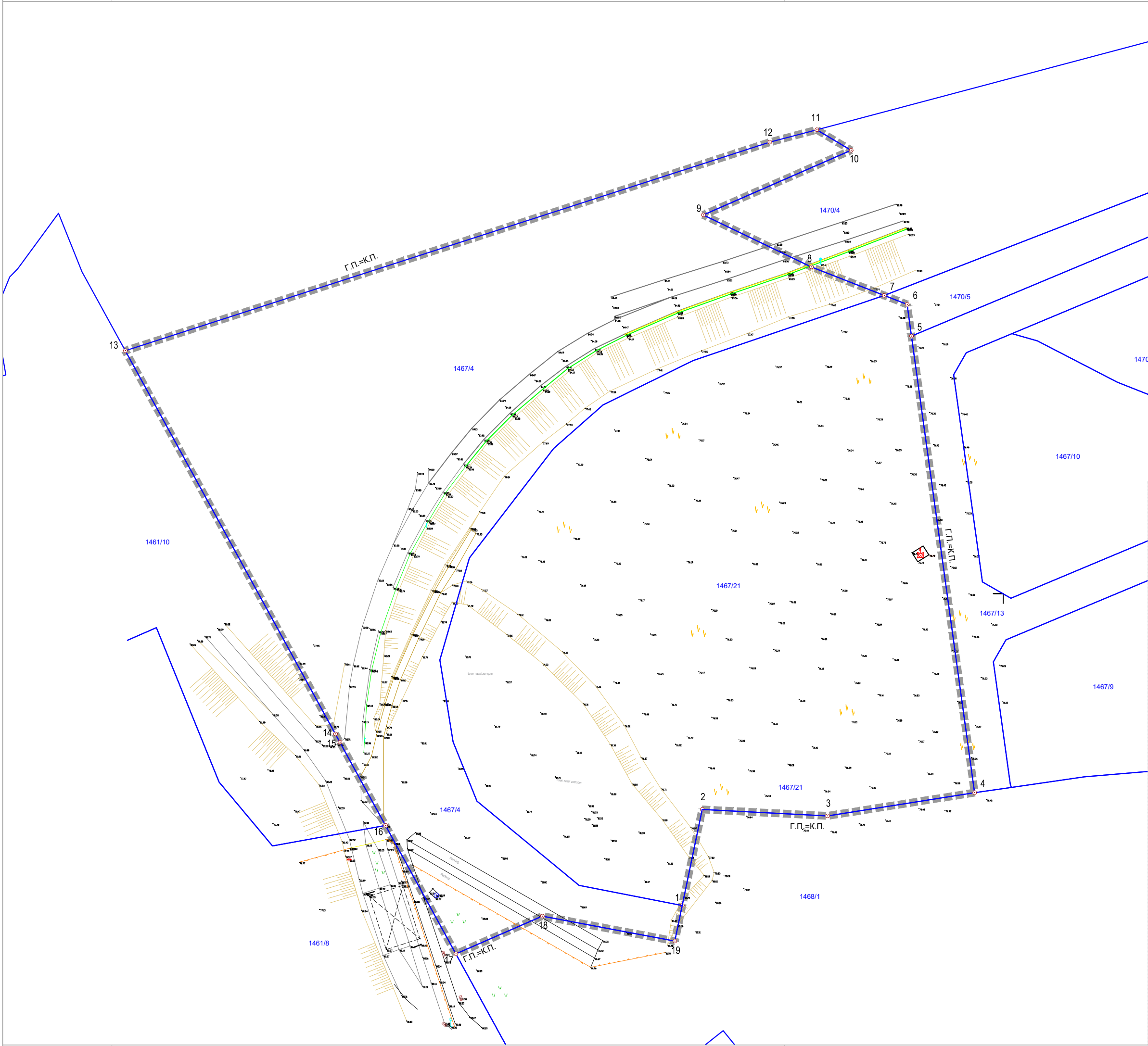
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА НОСИОЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ЛЕГЕНДА

Г.П.

Г.П.=К.П.

К.П.

ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

1. 7398825.39 5008593.93

2. 7398833.57 5008633.34

3. 7398885.02 5008630.71

4. 7398945.36 5008640.24

5. 7398919.45 5008827.63

6. 7398917.65 5008840.63

7. 7398908.23 5008844.32

8. 7398878.39 5008856.00

9. 7398834.02 5008877.36

10. 7398894.65 5008903.91

11. 7398880.56 5008912.32

12. 7398861.34 5008907.22

13. 7398596.84 5008821.61

14. 7398683.06 5008664.30

15. 7398684.89 5008660.96

16. 7398703.64 5008626.76

17. 7398732.52 5008574.05

18. 7398767.96 5008589.58

19. 7398822.36 5008579.30

Урбанистички центар

друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛАНА ВАНДИЋ,

ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

200 1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,

ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

200 1471 14

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE VFC", Беоцин

Трг БФЦ бр.1, Беоцин

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/114/2022

РАЗМЕРА:

0 10 20 30 40 50 75

1 2 5 10 25

м

ФАЗА:

УП 3

БЕОГРАД,

СЕПТЕМБАР

2022.

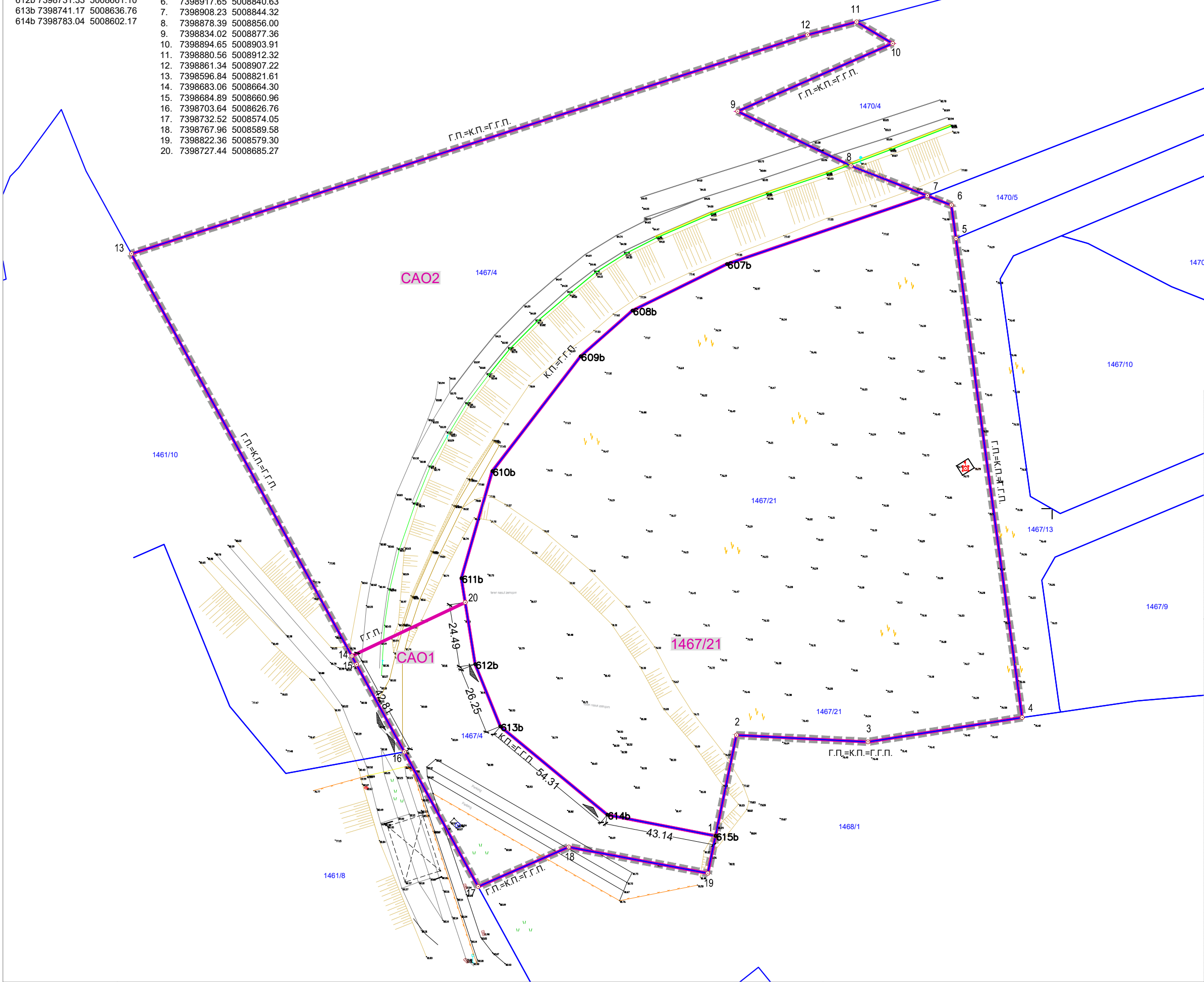
БЕОЧИН

БРОЈ ЛИСТА:

1

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
615b 7398825.39 5008593.93
607b 7398829.86 5008817.61
608b 7398792.88 5008799.41
609b 7398772.59 5008781.53
610b 7398738.03 5008736.59
611b 7398725.92 5008694.72
612b 7398731.33 5008661.10
613b 7398741.17 5008636.76
614b 7398783.04 5008602.17

ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ
ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ
ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ
1. 7398825.39 5008593.93
2. 7398833.57 5008633.34
3. 7398885.02 5008630.71
4. 7398945.36 5008640.24
5. 7398919.45 5008827.63
6. 7398917.65 5008840.63
7. 7398908.23 5008844.32
8. 7398878.39 5008856.00
9. 7398834.02 5008877.36
10. 7398894.65 5008903.91
11. 7398880.56 5008912.32
12. 7398861.34 5008907.22
13. 7398596.84 5008821.61
14. 7398683.06 5008664.30
15. 7398684.89 5008660.96
16. 7398703.64 5008626.76
17. 7398732.52 5008574.05
18. 7398767.96 5008589.58
19. 7398822.36 5008579.30
20. 7398727.44 5008685.27



ЛЕГЕНДА

- Г.П. ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
К.П. ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Г.П.П. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- CAO1 САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
CAO2 ДЕОНИЦА ДП II РЕДА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- 1467/21 СТАНИЦА ЗА ТОЧЕЊЕ
КОМПРИМОВАНОГ ПРИРОДНОГ ГАСА



урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1471 14

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ
КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ
1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА
И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ –
ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

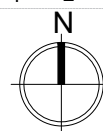
НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE VFC", Беоцин
Трг БФЦ бр.1, Беоцин

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/114/2022

0 10 20 30 40 50 75
1 2 5 10 25 m



ФАЗА:
УП 3
БЕОГРАД,
СЕПТЕМБАР
2022.



РАЗМЕРА:

1 : 1 500

БРОЈ ЛИСТА:

2

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
615b	7398825.39 5008593.93
607b	7398829.86 5008817.61
608b	7398792.88 5008799.41
609b	7398772.59 5008781.53
610b	7398738.03 5008736.59
611b	7398725.92 5008694.72
612b	7398731.33 5008661.10
613b	7398741.17 5008636.76
614b	7398783.04 5008602.17

ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ОБУХВАТ ПРОЕКТА ИЛИЛИ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ	
1.	7398825.39 5008593.93
2.	7398833.57 5008633.34
3.	7398885.02 5008630.71
4.	7398945.36 5008640.24
5.	7398919.45 5008827.63
6.	7398917.65 5008840.63
7.	7398908.23 5008844.32
8.	7398878.39 5008856.00
9.	7398834.02 5008877.36
10.	7398894.65 5008903.91
11.	7398880.56 5008912.32
12.	7398861.34 5008907.22
13.	7398596.84 5008821.61
14.	7398683.06 5008664.30
15.	7398684.89 5008660.96
16.	7398703.64 5008626.76
17.	7398732.52 5008574.05
18.	7398767.96 5008589.58
19.	7398822.36 5008579.30
20.	7398727.44 5008685.27



ЛЕГЕНДА

Г.П.	ГРАНИЦА ПРОЕКТА
К.П.	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л.	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
Г.Г.П.	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ 2

ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

CAO1 САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

CAO2 ДЕОНИЦА ДП II РЕДА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

1467/21 СТАНИЦА ЗА ТОЧЕЊЕ КОМПРИМОВАНОГ ПРИРОДНОГ ГАСА

КОНТАКТНО ПОДРУЧЈЕ

	ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (Измене и допуне ПГР насеља Беочин)
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПГР насеља Беочин)
	РЕГУЛАЦИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР КОМПЛЕКСА "LAFARGE - ВРС" БЕОЧИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE ВРС", Беочин
Трг БФЦ бр.1, Беочин

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО ПАРТЕРНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/114/2022

РАЗМЕРА:
1 : 1 500

БРОЈ ЛИСТА:
3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1471 14

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

0 10 20 30 40 50 75
1 2 5 10 25 m

ФАЗА:
УП 3

БЕОГРАД,
СЕПТЕМБАР
2022.

БЕОЧИН

**ТАКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ОБУХВАТ
ПРОЈЕКТА ИЛИ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ**

1. 7398825.33 5008593.93
2. 7398837.57 5008633.34
3. 7398885.02 5008630.71
4. 7398945.36 5008640.24
5. 7398919.45 5008827.63
6. 7398917.65 5008840.63
7. 7398908.23 5008844.32
8. 7398878.37 5008855.00
9. 7398980.02 5008856.36
10. 7398894.65 5008903.91
11. 7398880.56 5008912.32
12. 7398861.34 5008907.22
13. 7398596.84 5008821.61
14. 7398683.06 5008664.30
15. 7398684.69 5008606.96
16. 7398703.64 5008626.76
17. 7398722.02 5008574.05
18. 7398767.96 5008585.58
19. 7398822.36 5008579.30
20. 7398727.44 5008685.27



ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА


CA01 САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК


CAO2 ЛЕОНИЈА ДП II РЕЛА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

1467/21 СТАНИЦА ЗА ТОЧЕЊЕ
КОМПРИМОВАНОГ ПРИРОДНОГ ГАСА

КОНТАКТНО ПОДРУЧЈЕ

 ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
(Измене и допуне ПГР насеља Беочин)


 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 САОБРАЋАЈНИЦЕ

РЕГУЛАЦИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР КОМПЛЕКСА "LAFARGE - ВЕС" БЕОЧИН

44

у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењерина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1471 14

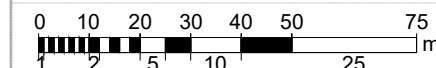
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ
КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ
1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА
И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ –
ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE BFC", Беочин
Трг БФЦ бр.1, Беочин

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/114/2022



ФАЗА:
УП 3

БЕОГРАД,
СЕПТЕМБАР
2022.

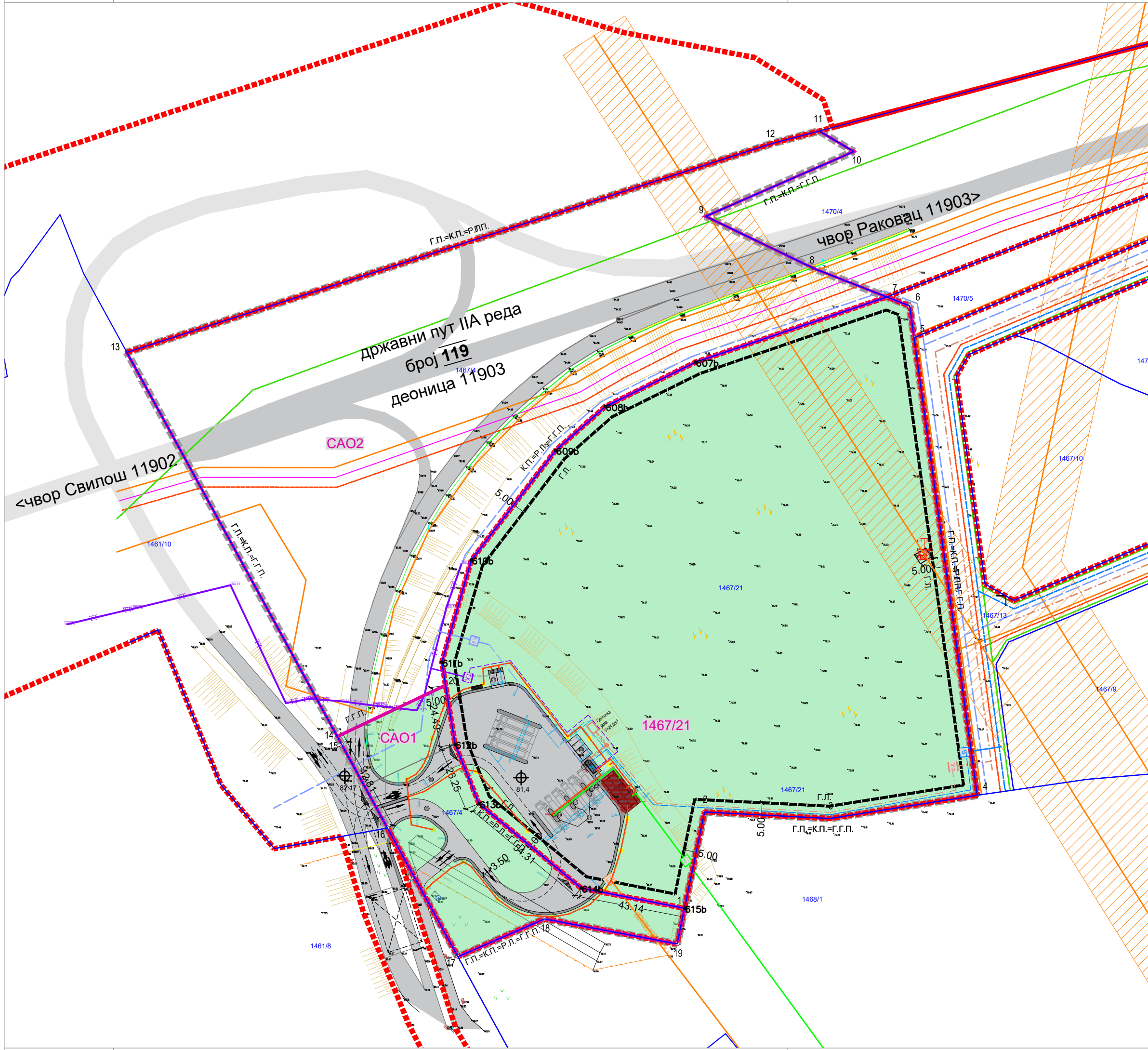


РАЗМЕРА:

1 : 1 500

БРОЈ ЛИСТА:

4



ЛЕГЕНДА

Г.П.	ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
К.П.	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.П.	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
Г.Г.П.	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

CAO1 САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

CAO2 ДЕОНИЦА ДП II РЕДА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

1467/21 СТАНИЦА ЗА ТОЧЕЊЕ КОМПРИМОВАНОГ ПРИРОДНОГ ГАСА

1467/21 ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ 2

СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД	ПРИКЉУЧЦИ
ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ	ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 110kV
ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ	СТУБОВИ РАСВЕТЕ
ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД Ø114.3	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
РАЗВОДНИ ЦЕВОВОД	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА
ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА
ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА	ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE VFC", Беоцин
Трг БФЦ бр.1, Беоцин

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/114/2022

РАЗМЕРА:
1 : 1 500

БРОЈ ЛИСТА:
6



у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
д р у ш т в о з а у р б а н и з а м , а р х и т е к т у р у и и н ж е њ е р и н г

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1470 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200
1471 14

0 10 20 30 40 50 75 m

N

ФАЗА:
УП 3

БЕОГРАД,
СЕПТЕМБАР
2022.

БЕОЧИН

РАЗМЕРА:
1 : 1 500

БРОЈ ЛИСТА:
6

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

ИНФОРМЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

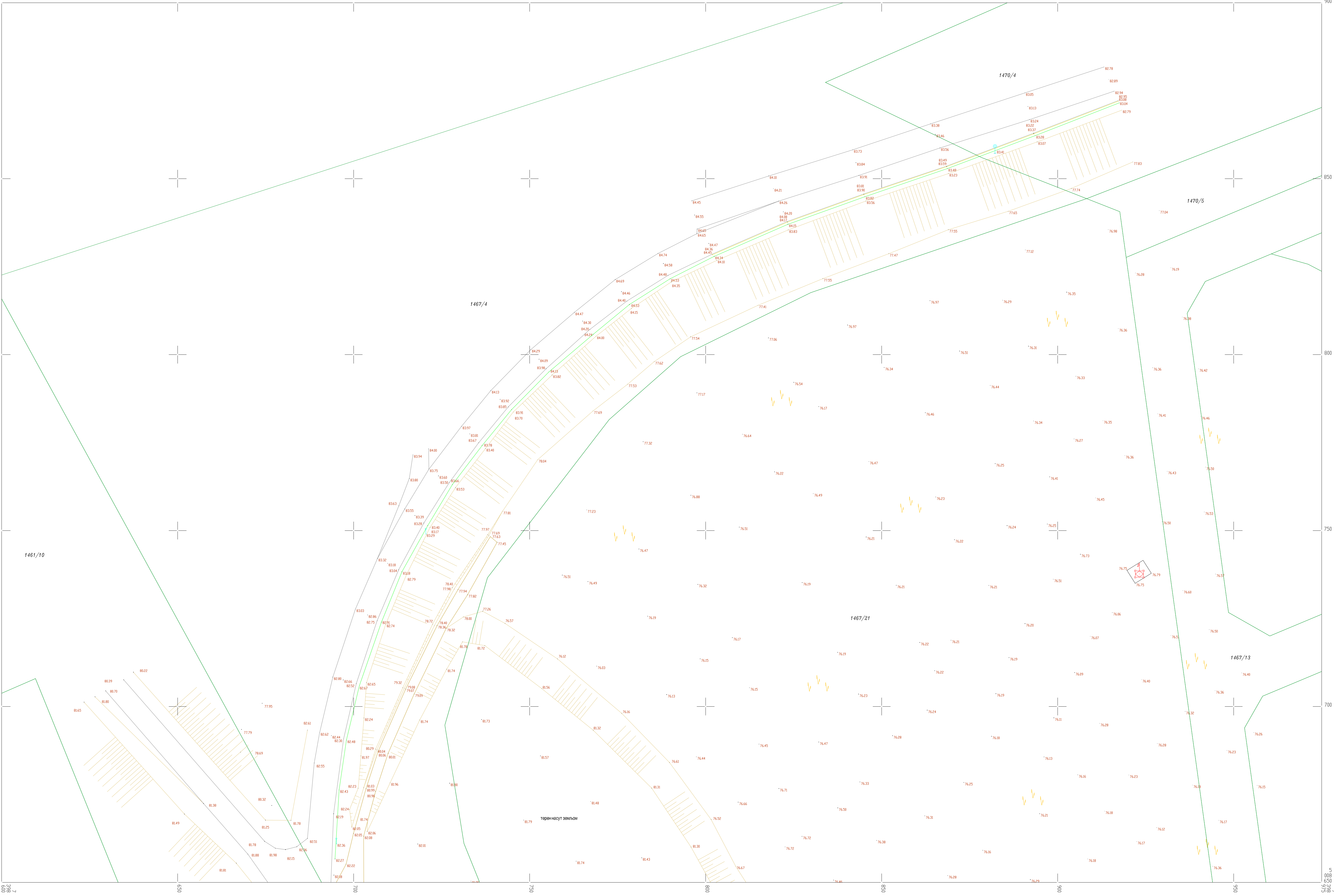
УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: катастарска парцела бр. 1467/21

Лист-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



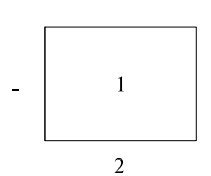
Оверава:

Датум:13.05.2021.

Лист - 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
К.о. Беоцин



РАЗМЕРА 1:500

Катастарско стање

Катастарско - топографски план изradio:

”Геопанонија”д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

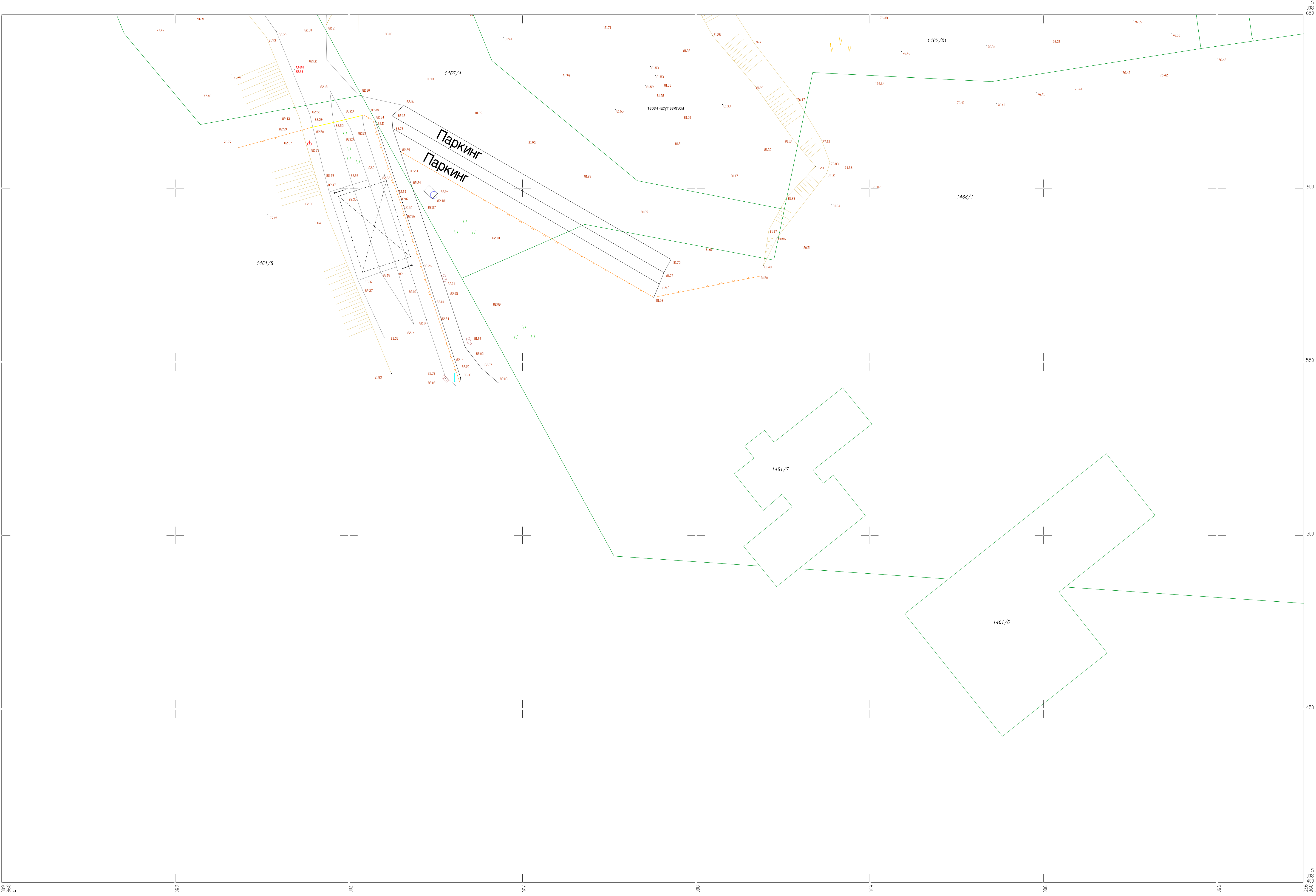
Оверава:



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: катастарска парцела бр. 1467/21

Лист-2

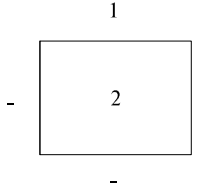
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Оверава:
Датум:13.05.2021.
Лист - 2



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
К.о. Беоцин



РАЗМЕРА 1:500

Катастарско стање

Катастарско - топографски план изradio:
”Геопанонија”д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад
Оверава:





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2403

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.2.2022. 22:07:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9dd79bf7-e994-467b-a1ff-efdc833618df
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:02
Служба:	БЕОЧИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПУСТАРА
Број парцеле:	1467/4
Површина m ² :	35228
Број листа непокретности:	2403

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	35228

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	3.2.2016.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1869

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.2.2022. 22:08:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e060261-403f-447e-b792-5296a4b0d6e1
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:02
Служба:	БЕОЧИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПУСТАРА
Број парцеле:	1467/21
Површина m ² :	37214
Број листа непокретности:	1869

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	37214

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАФАРГЕ БФЦ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

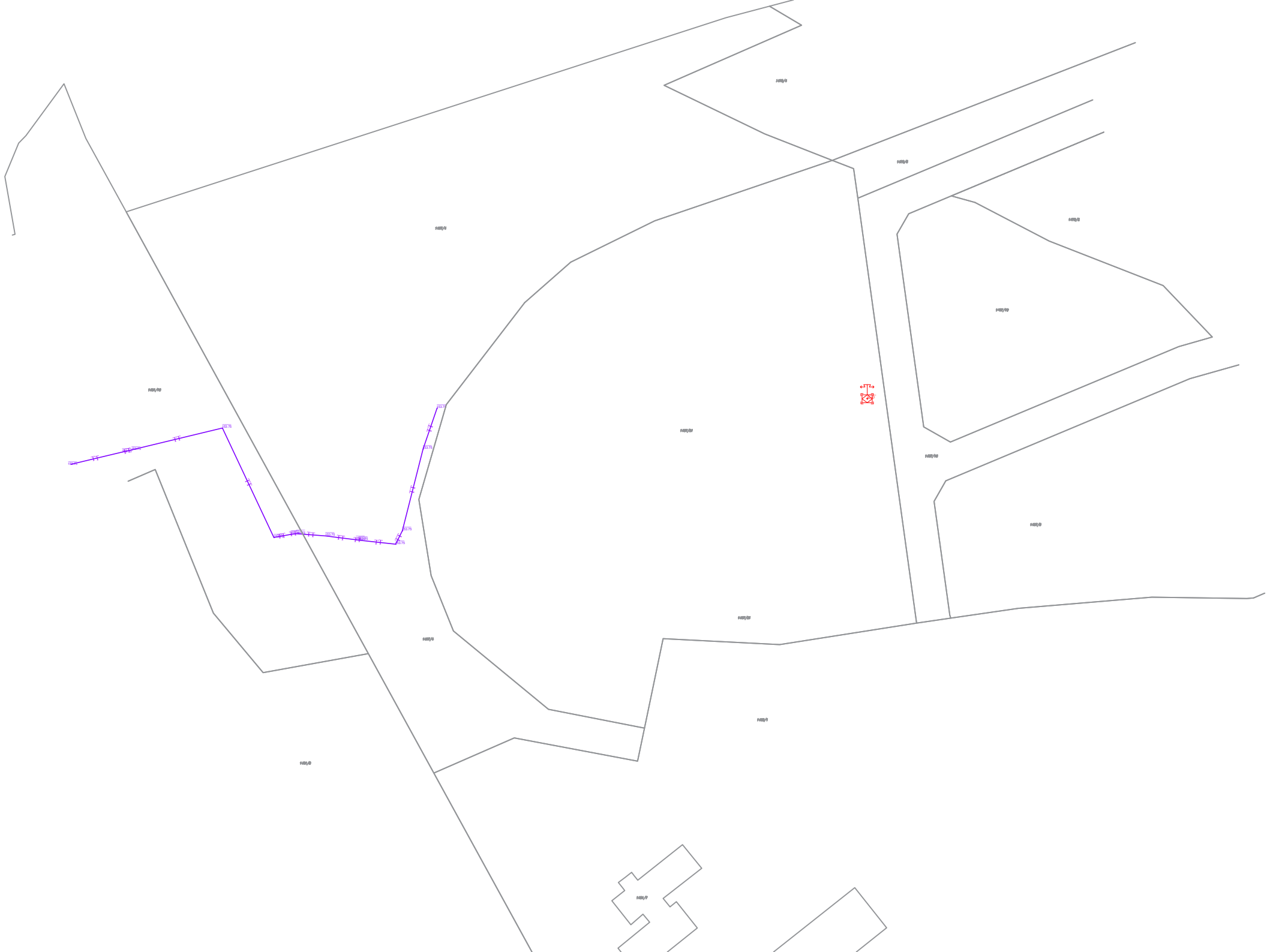
Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	3.2.2016.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

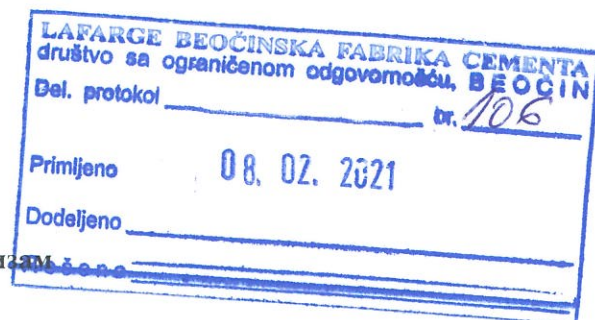
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-13
Дана: 03.02.2021. године
БЕОЧИН



Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беоцин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беоцин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева од стране LAFARGE БФЦ доо Беоцин, Трг БФЦ 1, о могућностима и ограничењима изградње, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 1467/21 КО Беоцин

урађену на основу важећег планског документа **Плана генералне регулације насеља Беоцин** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015 и 07/2018). Кат. парцела бр. **1467/21 КО Беоцин**, површине 37214 m², налази се у грађевинском подручју насеља Беоцин у зони радних садржаја.

На парцели 1467/21 нема изграђених објеката. Шира локација је комунално опремљена и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру. Да би локација испунила услов за изградњу објеката неопходно је насипање терена.

Парцела бр. 1467/21 има директан приступ јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу - парцела бр. 1467/13, док је за приступ преко парцеле 1467/4 прописана израда плана детаљне регулације.

Уређење и изградња објеката дозвољена је према следећим условима:

Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња:

- Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.
- Други објекти на парцели: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле у радној зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

На грађевинској парцели објекти могу бити постављени као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70% (у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити мин 30% за зелене површине).
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

Висина објекта - од нулте коте терене, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 кV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8 m X 6,3 m, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 кV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблирати.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релешних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља.

Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0x10,0 m. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 кV, а слободна површина комплекса се мора озеленити. Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Висина антенског стуба на који се постављају антене, биће одређена по конкретним захтевима (предузећа за телекомуникације или другог имаоца система електронског комуникационог уређаја), а исти у зависности од релевантних фактора (конфигурација тла, место емисионих антена и пријемних антена, постизање слободног РР коридора) може достизати висину и преко 50,0 m. Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка).

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило минимално 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају

саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датих Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта

Напомена:

- Урбанистички пројекат ће се радити за садржаје привредних делатности чија се изградња не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали.
- Према подацима катастра непокретности, за предметну парцелу постоји обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.


Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:
Илија Јефтић



Д о с т а в и т и:
1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Руководилац одељења:
Љубица Цесарец



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



P=1:1000

25 50 75 100 m

■ ■ ■ Граница обухвата УП-а

ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА
ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

■ ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА
■ ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НОРМАЛНА КОРИСНА ПОВРШ	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНО СРЕДНО ПУЉЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНО СРЕДНО ПУЉЕ ДИРЕКТОР: ДИМИТАР КИРИЉЕВИЋ, ДИРЕКТОР ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ДИМИТАР КИРИЉЕВИЋ, ДИРЕКТОР
НАМЕНА ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН - ИЛИСТРАЦИЈА
НАМЕНА КАРТЕ	ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
УРЕЂИВАЊЕ	ДИРЕКТОР: ДИМИТАР КИРИЉЕВИЋ, ДИРЕКТОР
ОДЛУКА	ДИРЕКТОР: ДИМИТАР КИРИЉЕВИЋ, ДИРЕКТОР
Б. БРОЈ: 2637	ДАТУМ: Јуни 2016. ГЛАВНИМ: 1:1000 БРОЈ ЛИСТА: 2.3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



25 50 75 100 m

■ ■ ■ Граница обухвата УП-а

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РАДНЕ ПОВРШИНЕ:
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 118 / Р-107
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
ПРИЛУТАНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НОРМАЛНА КОРИСНА ПОВРШИНА	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНСКО ЈУРДИКЦИЈНО ПОСРЕДСТВО
ОБЈЕКАТ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ДИРЕКТОР: ДИЈАНКА КОСТИЋ ПОСРЕДСТВО: ДИЈАНКА КОСТИЋ, ДИЈАНКА КОСТИЋ, ДИЈАНКА КОСТИЋ
НАМЕНА ПОВРШИНЕ	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН - ИЛИСТ
КАДОВИ КАРТЕ	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
УРЕЂИВАЧ	ДИЈАНКА КОСТИЋ
ПРОЈЕКТОРА	ДИЈАНКА КОСТИЋ
ОДЛУКА	ДИЈАНКА КОСТИЋ
Б. БРОЈ	2037
ДАТУМ	Јуни 2016.
РАЗМЕР	1:1000
БРОЈ ЛИСТА	2.4.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



P=1:1000



■ ■ ■ Граница обухвата УП-а

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА -

----- МРЕЖА БЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА

ИСТОРАЈ КОРИС ПЛАНА	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНСКО РУКОВОДСТВО
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД ДИРЕКТОР: ГИЉАНА КИЉАНОВИЋ, ДИРЕКТОР ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ДИРЕКТОР, ДИРЕКТОР
НАЗНАК ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН - ИСТОРАЈ
КАДРОВИ	ДИРЕКТОР: ГИЉАНА КИЉАНОВИЋ, ДИРЕКТОР
ПРОЈЕКТОР	ДИРЕКТОР: ГИЉАНА КИЉАНОВИЋ, ДИРЕКТОР
ОДЛУКА	ДИРЕКТОР: ГИЉАНА КИЉАНОВИЋ, ДИРЕКТОР
Б. БРОЈ	2037
ДАТУМ	Јуни 2016.
РАЗМЕР	1:1000
БРОЈ ЛИСТА	2.8.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



25 50 75 100 m

Граница обухвата УП-а

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА
КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА
20 kV КАБЕЛ
ЕК КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
ЕК КАБЕЛ ПОСТОЈЕЋИ
ЕК КАБЕЛ ПЛАНИРАНИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ИСТОРАЈ КОРИДОР ПЛАНА	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНСКО ПУЉЕ ОПШТИНСКИ КОМИТЕТ ЗА УРБАНИЗАМ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ГИЉАДЖА КОСОВИЋ, дип. инж. град. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ГИЉАДЖА КОСОВИЋ, дип. инж. град.
НАЗНАК ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН - ИСТОК
КАДРОВИ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПРОЈЕКТОР	ДИПЛОМ. ИНЖ. АЛЕКСАНДР КОСОВИЋ
ОДЛУКА	ОДЛУКА КОМИТЕТА ЗА УРБАНИЗАМ
Б. БРОЈ	2037
ДАТУМ	Јун 2016.
РАЗМЕР	1:1000
БРОЈ ЛИСТА	2.10.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



■ ■ ■ Граница обухвата УП-а

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ
СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА
■ СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА
ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ИСТОПНИ КОРИСНИ ПЛАНИ	ОПШТИНА БЕОЧИН ОПШТИНСКО ПУЉЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ГРАДИНА КИЧЕВИЋ, дипл. инж. град. Помоћник директора: ГРАДИНА КИЧЕВИЋ, дипл. инж. град.
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН
НАЗИВ КАРТЕ	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
УРЕЂИОРА	ЈАСНА КОЗОВИЋ, дипл. инж. град.
ПРОЈЕКТОРА	ОДБОЈКА КОЗОВИЋ, дипл. инж. град.
ОДЛУЖИОРА	ДИРЕКТОР ПУЉА, дипл. инж. град.
Б. БРОЈ 2637	ДАТУМ: Јун 2016. РАМЕРНА: 1:1000 БРОЈ ЛИСТА: 2.12



LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA
društvo sa ograničenom odgovornošću, BEOČIN
Del. protokol _____ br. 76
Primljeno 11. 02. 2022
Dodeljeno _____
Potpis _____

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-358875-21

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР “doo

Ваш број:

Топличин венац број 11/II

Датум: 02.02.2022. године

11000 Beograd

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта станице за точење компримованог гаса у оквиру комплекса „LAFARGE“ на к.п. 1467/21 и саобраћајног прикључка на делу к.п. 1467/4 к.о. Беочин

Поводом Вашег захтева, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта станице за точење компримованог гаса у оквиру комплекса „LAFARGE“ на к.п. 1467/21 и саобраћајног прикључка на делу к.п. 1467/4 к.о. Беочин обавештавамо Вас следеће:

„Lafarge Bеоћинска фабрика цемента “ doo, је директан купац прикључен на 110 kV напону, са сопственим трафостаницама инсталираних снага TC 110/6 kV 2x31.5 MVA и TC 110/36.75/10.5 kV 1x16 MVA.

- Потребна максимална снага ново планираних објеката је $P_{\max}=400$ kW и $P_{\max}=350$ kW. Планиране објекте прикључити на најближу изграђену електроенергетску инфраструктуру у оквиру комплекса „Lafarge Bеоћинска фабрика цемента “ doo.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

- Наслову,
- Служби за енергетику,
- „Lafarge Bеоћинска фабрика цемента“ doo, Трг БФЦ број 1, 21300 Беочин
- Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 01-035-1/43
Дана: 21.04.2022. године
БЕОЧИН

На основу члана 33. и 34. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Беочин“, број 3/2014, 5/2015, 15/2016 и 6/2017) и члана 146. Статута општине Беочин („Службени гласник РС“, број 3/2019, а у вези са чланом 60, ставови 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Општинска управа Беочин даје следећу

САГЛАСНОСТ

На основу Извештаја Комисије за планове општине Беочин, број 01-06-48/1/2022 од 20.04.2022. године и закључака са 3. седнице Комисије за планове општине Беочин, одржане дана 19.04.2022. године, поводом разматрања Урбанистичког пројекта за потребе изградње Станице за точење компримованог природног гаса на кп 1467/21 КО Беочин и саобраћајног прикључка на делу кп 1467/4 КО Беочин, Беочин, од фебруара 2022. године, израђен од стране Друштва за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР" доо из Београда, Општинска управа Беочин у складу са чланом 60. ставови 1. и 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), **утврђује интерес за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, односно потребе изградње објекта јавне намене - јавне саобраћајне површине на делу кп 1467/4 КО Беочин, у складу са прибављеним условима и сагласности ЈП Путеви Србије.**



Начелник
[Signature]

Снежана Петровић, дипл.прав.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин 17.12.2021. године
Број: 758/3

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО БЕОГРАД
УЛ. ТОПЛИЧКИ ВЕНАЦ 11/1
СТАРИ ГРАД
11000 БЕОГРАД

На основу захтева Урбанистичког центра ДОО Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима на основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће (Сл.гласник СРС бр.33/78 израђен је **ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА У БЕОЧИНУ / ДУНАВАЦ И ФАБРИКА ВОДЕ /**, Јавно комунално предузеће "Беоцин" из Беоцина издаје :

УСЛОВЕ

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КОМПРИМОВАНОГ ПРИРОДНОГ ГАСА НА КП 1467/21 КО БЕОЧИН И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДЕЛУ 1467/4 КО БЕОЧИН

- Локација предметног планираног објекта налази на граници треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта
- На простору шире зоне заштите изградњу објекта на овом подручју треба строго контролисати.
- Пре изградње објекта мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама депонијама или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода.

ЈАВНА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА НА ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА.
ОТПАДНЕ ВОДЕ ИСПУШТАТИ У ВОДОНЕПРОПУСНУ СЕПТИЧКУ ЈАМУ КОЈУ ПРАЗНИ ПОДРУЧНО ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

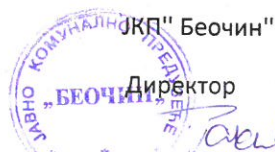
Референт

Љиљана Ђирић

Руководилац сектора

Водовод и канализација

Ђура Кендл



Директор

/ Гордана Ракић дипл.инг.техн./



ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
ОДСЕК ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ И УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКОМ ИМОВИНОМ
Светосавска бр.25, 21300 Беочин
Број: 01-463- 161
Дана, 15. 10. 2021. године

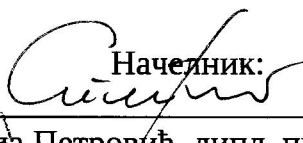
На основу члана 26. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 146. Статута општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 3/2019), Општинска управа Беочин даје


САГЛАСНОСТ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ „LAFARGE - БЕОЧИНСКА ФАБРИКА ЦЕМЕНТА“ ДОО БЕОЧИН за израду пројекта парцелације катастарске парцеле **1467/4**, уписане у Лист непокретности 2403 К.О. Беочин, а која је у јавној својини Општине Беочин.

Парцелацију извршити у складу са предлогом који је достављен уз захтев, број 614 од 12.10.2021. године.

Трошкове израде пројекта парцелације, његове овере и спровођења у РГЗ СКН Беочин сносиће „LAFARGE - БЕОЧИНСКА ФАБРИКА ЦЕМЕНТА“ ДОО БЕОЧИН.

Начелник:

Секула Петровић, дипл. правник



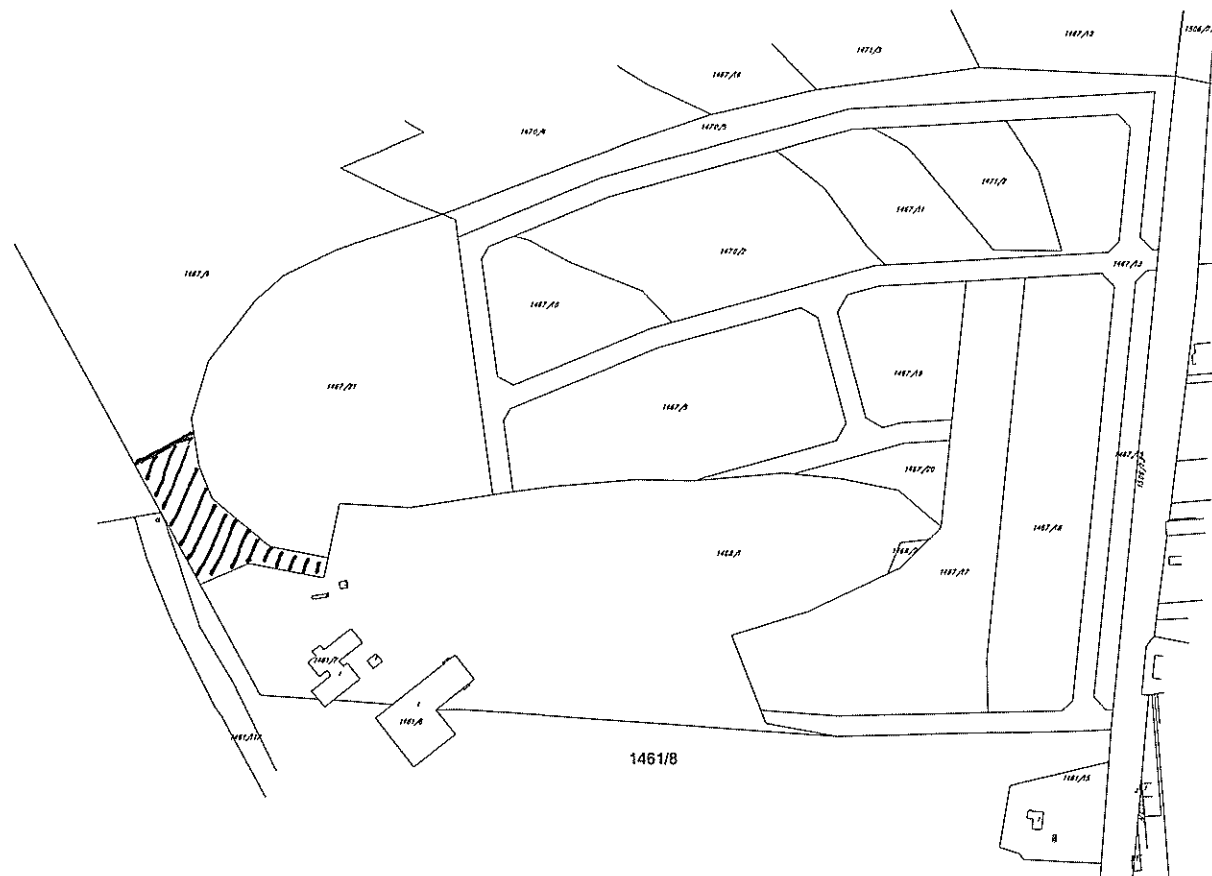
Број: 953-1/2021-178

КО БЕОЧИН

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 5500

Катастарска парцела број по прилогу



Напомена:

Датум и време издавања:

15.10.2021. 12:49

Овлашћено лице:

БРАТИСЛАВ МИТРОВИЋ
1611982732517-1611982732517
Digitally signed by БРАТИСЛАВ МИТРОВИЋ
Date: 2021.10.15 12:57:02 +02'00'

М.П.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 114-48/2022 од 02.06.2022. године, Урбанистички центар доо Београд, Топличин венац 11/II, Београд за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, дана 13.07.2022. године под 03 бр. 019 - 1683/4, године, пуномоћник директора Станко Косовац, по Овлашћењу број 04 035 4111 од 29.12.2021 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметно подручје на коме се планира изградња станице за точење кпг и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит. Карастарска парцела 1467/4 се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста БЕО 23е, које је утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/11 и 32/16, 98/16).

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирана изградња станице за точење кпг и уређење и изградња приступне насељске саобраћајнице може се извести на катастарским парцелама број 1467/4 и 1467/21 к.о. Беочин у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019) Планом генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015 и 07/2018) и према достављеном Идејном решењу;
- 2) За све радове у току изградње као и по пуштању привремених новоизграђених објеката у функцију, предвидети мере и решења којима ће се спречити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 3) Пројектом предвидети опште мере заштите станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста у непосредној близини које подразумевају забрану испуштања непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштења опасних материја, одлагања отпада, шута и других загађујућих материја, трајног уклањања површинског слоја земљишта са травним

покривачем, као забрану обављања осталих активности које нису у складу са очувањем карактеристика станишта и постојећих природних вредности;

- 4) Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју;
- 5) Коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- 6) Систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;
- 7) Успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни реципијент.
- 8) Утврдити инжењерскогеолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
- 9) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, тј. приликом постављања подземних и надземних инсталација, за шта је претходно потребно обратити се надлежним институцијама; Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
- 10) Изградња резервоара за складиштење компримованог течног гаса могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- 11) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012,

101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- 12) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 13) Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- 14) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
- 15) У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;
- 16) Хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означено место, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
- 17) Паркирање и манипулација машинама, и снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 18) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;
- 19) Извођач радова и инвеститор радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираниог земљишта;
- 20) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
- 21) Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. ;

2. За Урбанистички пројекат разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца

јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

3 Урбанистички пројекат проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.

4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 54/2021).

Образложење

Урбанистички центар доо Београд, Топличин венац 11/II, Београд, а у име, Lafarge Беочинска фабрика цемента доо, Беочин, Трг БФЦI, Беочин, обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом заведеним под 03 бр.019-1683 од 13.06.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице. Одредбом члана 102. и члана 103. Закона („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта станице за точење кпг на катастарској парцели 1467/21 и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за изградњу, унутрашње саобраћајнице и паркинг простора дефинисаним у тачки 1. Решења.

Предметно подручје тј катастарске парцеле 1467/4 и 1467/21 на коме се планира изградња станице за точење кпг и за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора", дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС" бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошко значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит", према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA-Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани тачкама 1.- 21. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 13520/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010– исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015 и 07/2018).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

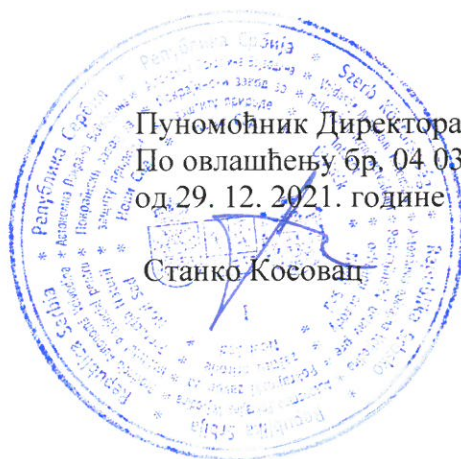
Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-

усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



**УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО
- ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ -****11000 Београд
Топличин венац 11/II**

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број УП/114-48/2022 од 2. јуна 2022. године, наш заводни број 953-12392 од 9. јуна 2022. године, како је наведено у предмету захтева, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта разраде локације КП 1467/21 у КО Беочин за потребе изградње станице за точење КПП и разраде локације дела парцеле 1467/4 у КО Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, као и сагласност за парцелацију катастарске парцеле 1467/4 у КО Беочин и мишљење и податке о стациоณาма државних путева.

Уз захтев је достављена и следећа документација:

- извод из важеће планске документације (Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин из 2018. године, у дигиталном формату),
- Информација о локацији за КП 1467/21 у КО Беочин, број 03-353-13 од 3. фебруара 2021. године издата од стране Општинеске управе Беочина, Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине,
- Сагласност Општинске управе општине Беочин број 01-463-161 од 15. октобра 2021. године, издата предузећу „Lafarge – Беочинска фабрика цемента“ доо Беочин, за израду пројекта парцелације КП 1467/4 уписане у лист непокретности 2403 КО Беочин, која је у јавној својини општине Беочин,
- Сагласност Општинске управе општине Беочин – утврђује интерес за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, односно потребе изградње објекта јавне намене – јавне саобраћајне површине на делу КП 1467/4 у КО Беочин, у складу са прибављеним условима и сагласности ЈП „Путеви Србије“, број 01-035-1/43 од 21. априла 2022. године,
- приказ шире ситуације (аналогно и дигитално),
- обухват урбанистичког пројекта (аналогно и дигитално),
- регулационо-нивелационо ситуационо решење (аналогно и дигитално),
- идејно решење и урбанистички пројекат (дигитално).

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева I и II реда, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 119: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица, деоница 11903, између чворова 11902 Свилош (Дунав) и 11903 Раковац.

Увидом у достављене материјале и јавно доступне податке, утврђено је следеће:

- према достављеном Регулационо-нивелационо ситуационом решењу, на траси државног пута нису уочене интервенције, док је прикључак станице за снабдевање компримованим природним гасом на КП 1467/21, предвиђен на приступној саобраћајници која се налази на делу КП 1467/4 у КО Беочин, и којом се са/на државни пут IIА реда број 119 приступа комплексу Lafarge - Беочинска фабрика цемента доо;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- наведена приступна саобраћајница на делу КП 1467/4 у КО Беочин, није у надлежности овог предузећа што је јасно уочљиво и на јавно доступном порталу ЈП „Путеви Србије“ (<https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>);

- према еКатастру непокретности, КП 1467/4 у КО Беочин на којој се налазе приступне саобраћајнице и део државног пута IIА реда број 119, налази се у јавној својини, имаца права - општина Беочин;

- с обзиром да је Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Беочин за КП 1467/4 у КО Беочин, предвиђена израда плана детаљне регулације, овим урбанистичким пројектом не дефинисати парцелу државног пута;

- с обзиром да је планирани прикључак станице за снабдевање компримованим природним гасом предвиђен у зони укрштаја приступних саобраћајница, као и на број преплитања, односно конфликтних и колизионих тачака које могу настати реализацијом предложеног решења, сугеришемо изналажење другог решења у циљу што безбеднијег функционисања саобраћаја.

Податке о стационажама државних путева можете прибавити увидом у јавно доступан Референтни систем државних путева I и II реда, јун 2022, односно раније поменути портал.

Уколико се предметним урбанистичким пројектом предвиђају интервенције на/уз/испод државног пута, потребно је да нам се додатно обратите ради издавања услова. За сва додатна питања стојимо вам на располагању.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 3040 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

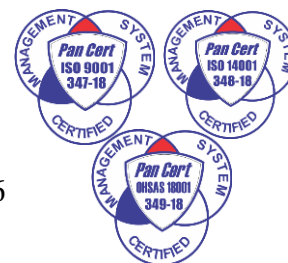
Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	<i>O. Radic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>2. M</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



Број: 747
Дана: 28.12.2021.
Беоцин

Република Србија – АПВ, Општина Беоцин
Општинска управа
Одељење за инспекцијске послове и урбанизам
Светосавска 25, Беоцин

На основу Вашег захтева од 06.12.2021. године, који смо запримили дана 20.12.2021. године под заводним бројем 726, за издавање Услови за урбанистички пројекат станице за точење компримованог нафтног гаса на катастарској парцели број 1467/21 К.О. Беоцин и саобраћајног прикључка на делу катастарске парцеле број 1467/4 К.О. Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) те на основу члана 17. став 1, тачка 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издају се:

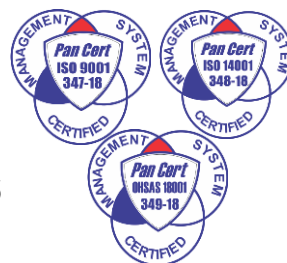
УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За урбанистички пројекат станице за точење компримованог нафтног гаса на катастарској парцели број 1467/21 К.О. Беоцин и саобраћајног прикључка на делу катастарске парцеле број 1467/4 К.О. Беоцин

- приликом изградње објеката и саобраћајних терминала (као и за остале комплементарне садржаје) потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања, која ће дати одговарајућа решења, у складу са условима из законске и подзаконске регулативе, која се односи на ову проблематику;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба) са једностраним нагибом коловоза;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- паркинге за теретна возила пројектовати као пролазне са косим постављењем (под углом од 45° или 60°) и са димензијама паркинг места 7,5 x 3,5 m или 18,0 x 3,5m;
- паркинге за путничка возила треба пројектовати у виду ламела уз ивицу коловоза, са паркинг местима димензија 5,0 x 2,5 m (минимално 4,8 x 2,3 m);
- приликом извођења радова, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду;
- све металне инсталације и други метални делови (ограде и друго), морају бити прописно уземљени;
- радови на изградњи приступних саобраћајница морају се извести без обуставе саобраћаја, уз обавезно обележавање места извођења радова саобраћајном сигнализацијом;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



- по завршетку радова на изградњи приступних саобраћајница, околну површину фино испланирати, као и банкину и путни појас;
- обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања изграђених објеката, као и изграђених подземних водова и унети их у Катастар непокретности;
- све евентуалне штете на другим подземним инсталацијама и околним објектима приликом изградње приступне саобраћајнице, инвеститор је дужан да отклони о свом трошку;
- пре почетка раскопавања обавезно тражити дозволу за раскопавање од надлежне инспекцијске службе општине Беоцин;
- за све што није посебно наведено у овом документу, придржавати се одредби и услова прописаних Планом геналне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020) и Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 07/2018).

Обрадио:
Шеф рачуноводства

Мина Минић



в. д. Директора

Јован Свирчевић

На основу чл. 136. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) а примењујући одредбе чланова 265, 266, 267, 268, 269, 271 и 272 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр.145/2014, 95/2018 и 40/2021), чл. 2, 3, 4, 5, 6, 8, и 9 Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. гласник РС“ бр. 47/2006, 3/2010 и 48/2010), „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ Нови Сад, ОПЕРАТОР ТРАНСПОРТНОГ СИСТЕМА, ул. Булевар ослобођења 5, у поступку решавања по захтеву „LAFARGE BFC“ ДОО Беоцин ул. Трг БФЦ бр. 1, примљеном под бр. 02-01/1108 од 30.09.2021. „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ д.о.о. Нови Сад, донео је дана _____ године под бројем _____

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ПОТРОШАЧА

Одобрава се прикључење потрошача природног гаса „LAFARGE BFC“ ДОО, УЛИЦА . Трг БФЦ бр. 1, место Беоцин на транспортни гасоводни систем.

1. Подаци о врсти и намени објекта:

Природни гас користи се за технолошке потребе станице за компримовани природни гас на локацији број катастарске парцеле 1467/21 ко Беоцин.

2. Подаци о енергетском објекту на који се прикључује објекат правног лица:

Прикључење објекта потрошача врши се у зони катастарске парцеле 1461/15 К.О. БЕОЧИН (МС „БЕОЧИН“ 4000 m³/h), радног притиска (16÷50) bar.

3. Одобрени капацитет:

- Максимална дневна потрошња $Q_{\max} = 30.000 \text{ m}^3/\text{dan}$

4. Одобрена минимална и максимална часовна, максимална годишња потрошња и динамика:

- Минимална часовна потрошња $Q_{\min} = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$
- Максимална часовна потрошња $Q_{\max} = 3.000 \text{ m}^3/\text{h}$
- Максимална годишња потрошња $Q_{\max} = 10.950.000 \text{ m}^3/\text{god.}$

према следећој динамици:

Месец/Година	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Јануар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Фебруар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Март	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Април	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Мај	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Јун	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Јул	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Август	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Септембар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Октобар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Новембар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
Децембар	0	450.000	540.000	630.000	900.000
УКУПНО	0	5.400.000	6.480.000	7.560.000	10.800.000

У складу са Мишљењем бр.01-01/784 од 05.07.2021.године

5. Место прикључења

Прикључак новопроектваног гасовода 4`` предвидети на у зони катастарске парцеле 1461/15 К.О. БЕОЧИН (ГМРС „БЕОЧИН“).

6. Начин и технички услови прикључења

Прикључење извести поступком на "хладно" са прекидом транспорта гаса коришћењем стандардног "Т" комада у свему према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС" бр. 37/2013 и 87/2015).

7. Услови транспортера

На улазу у станицу "LAFARGE BFC" ЦНГ предвидети заварну надземну противпожарну славину и прирубничку надземну са могућношћу даљинског управљања и индикацијом положаја (отворено/затворено). У зони прикључка поставити контролно мерни стубић катодне заштите ради премошћења (контроле) заштитног потенцијала. У случају да је контролно мерни стубић постављен у бетонски или асфалтни тротоар поставити стационарну CuSO_4 електроду.

Минимални капацитет мерне линије мора да буде мањи или једнак минимално инсталисаној снази било ког појединачног трошила.

Иза ГМРС "LAFARGE BFC" ЦНГ предвидети излазну противпожарну славину постављену надземно. Предвидети одоризацију на унутрашњој гасној инсталацији потрошача.

Иза мерила протока гаса предвидети уградњу неповратних клапни.

Предвидети да се МС прикључи на мерну платформу и систем за даљински надзор и управљање.

Обезбедити непрекидно напајање (UPS) система за даљински надзор и управљање, мерне платформе и мерила протока гаса „Coriolis“.

Приликом пројектовања придржавати Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС" бр. 37/2013 и 87/2015).

При пројектовању котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ" број 10 од 23.02.1990. године).

8. Место испоруке и начин мерења природног гаса

Место испоруке природног гаса је дефинисано према Закону о енергетици („Службени Гласник РС" број 145/2014 и 95/2018).

Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина природног гаса у свим режимима рада. Опрема која се уграђује мора бити компатибилна и унифицирана са постојећом опремом на гасоводном систему „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА" д.о.о.

Мерна линија за снабдевање станице компримованим природним гасом :

Мерило протока природног гаса (масеног и запреминског) мора испуњавати следеће:

Капацитет [m ³ /h]	Тип мерила	Мерни опсег (минимални)	Давач импулса	Радни притисак [bar]	Остало
3000	Кориолисово	-	У глави LF и HF, на телу HF	16-40	Кућиште ¹ , Решење ² , Уградња ³
1-Прикључак за притисак (пр тачка) и слепа чаура за температурну сонду морају бити уграђени на кућиште мерила, 2-Мерило мора имати Уверење о одобрењу типа од Дирекције за мере и драгоцене метале, Београд,					

- Општи услови -

- Мерило је намењено за **фискално мерење** „cutody transfer“ протока природног гаса (масеног и запреминског),
- Мерило мора имати Уверење о одобрењу типа мерила издато од стране Дирекције за мере и драгоцене метале Републике Србије,
- Мора бити са калибрационим сетификатом по ISO/IEC 17025,
- Мора да задовољава MID OIML R117/R137,
- Основна прецизност мерења протока гаса (обухвата поновљивост, линеарност, хистерезис и оријентацију) мора бити боља од **±0,3%** од измерене вредности; сама поновљивост не сме да буде већа од **±0,2%** од измерене вредности;
- Основна прецизност мерења протока гаса мора бити посебно изражена у достављеној проспектно-техничкој документацији (за разлику од основне прецизности мерења течности)
- Укупна прецизност (**основна прецизност + „zero stability“**) мора бити у границама **±0.5%** за опсег 10:1
- Пад притиска при максималном радном протоку не сме да буде већи од 300 mbar, при чему брзина струјања гаса не сме прећи 45 m/sec,
- Мора имати могућност компезовања утицаја температуре (различите од температуре калибрисања) на рачунање протока,

- Карактеристике сензора -

- Израђен од челика 316 L,
- Намењен за притиске до 50bar (ANSI300),
- Треба да буде испоручен са сигналним каблом дужине 10 m, који служи за повезивање са одвојеним рачунаром протока (трансмиситером),
- Предвиђен за зону 1

- Карактеристике рачунара протока (трансмитера) –

- Одвојен од сензора и спојен са њим одговарајућим сигналним каблом,
- Поседује конфигурабилни дисплеј
- Излази: 1 X конфигурабилни (mA, импулсни)
1 X RS485 или Ethernet (минимум)
- Електрични прикључак ½ NPT са одговарајућом уводницом у Ех изведби,
- Предвиђен за **зону 1**,
- Масено мерило мора да има могућност читавања сета процесних величина преко стандардног Modbus RTU (RS485/RS232) или Modbus TCP протокла.
Минимални сет процесних величина обухвата следеће тренутне вредности :
тотал масе, густину и температуру.

- DATA LOGGER –

„HMI“ панел треба да има инсталирану апликацију „тип количина“. HMI панел прави сатне и дневне логове или преноси њихов садржај у зависности од типа масеног мерила.

„Data logger“ треба имати могућност креирања и чувања до 35 дневних архива и 275 сатних архива.

„Data logger“ треба да има скрипту за тип количина.

„HMI“ панел инсталирати у разводни орман за пренос прочитаних процесних величина тип 5 или тип 6.

- Пожељна опција –

Постојање софтвера за „on line“ верификацију мерила (проверу „drive“ и „pick off“ калемова, сензора температуре, електронике и крутости материјала сензора), који би се могао покренути и са самог сензора

Техничка документација

- Проспектно-техничка документација са детаљним описом свих карактеристика уређаја, из које се недвосмислено види да уређај задовољава горе поменуте техничке услове,
- Уверење о одобрењу типа мерила издато од стране Дирекције за мерила и драгоцене метале Републике Србије,
- Корисничко упутство за инсталирање, пуштање у рад, коришћење и одржавање уређаја,
- Сертификат о калибрацији од стране акредитоване лабораторије према стандарду ISO 17025

При избору мерила и уређаја за конверзију запремине обавезно је извршити консултације са „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ д.о.о.

9. **Решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса ступа на снагу даном доставе потврде о уплати трошкова прикључења из тачке 10. овог решења. Рок прикључења је две (2) године од дана ступања на снагу.**

10. Трошкови прикључења

Обавезује се подносилац захтева за прикључење „LAFARGE BFC” ДОО из Беочина да „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА” д.о.о. плати трошкове прикључења, за $Q = 4.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$ сагласно Методологији о одређивању трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС” број 42/2016) који износе: 2.400.000 РСД без ПДВа. Уплату извршити на текући рачун „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА” д.о.о. код Банке Интесе број 160-438648-34, са позивом на број (навести број Решења).

11. Остали услови

- Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу, или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - ус., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020)
- По завршетку пројектне документације, корисник је у обавези да од „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА” д.о.о. прибави сагласност на пројектну документацију у односу на прописане услове. Ова сагласност није техничка контрола пројектне документације.
- Пре него што почну радови на прикључењу потрошач мора да обезбеди:
 - Потписан уговор о изградњи енергетских објеката, надокнади трошкова за прикључење на транспортни гасоводни систем и о уносу у основно средство „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА” д.о.о.,
 - Доказ да постојећи објекат који ће се гасификовати има употребну дозволу, односно грађевинску дозволу
 - Сагласност на локацију и пројектну документацију МУП – Одсек Противпожарне полиције,
 - Доказ да је урађена техничка контрола техничке документације.
 - Извршен технички преглед новоизграђених објеката од стране овлашћеног предузећа.
- По завршетку изградње прикључног гасовода, МС и унутрашње гасне инсталације и исходавања (употребне дозволе), стална стручна комисија за технички преглед „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА” д.о.о. ће извршити преглед новоизграђених објеката. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року.
- Прикључење објекта потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове.
- Са коришћењем гаса почиње се након добијања решења о одобрењу за употребу изграђеног објекта (употребна дозвола) издатог од стране надлежног органа који је издао решење о одобрењу за изградњу (грађевинска дозвола), потписивања Уговора о продаји природног гаса и издавања Одлуке о пуштању гаса.

Образложење

Потрошач "LAFARGE BFC" ДОО Беоцин, улица Трг БФЦ, број 1 поднео је захтев број: 565 од 27.09.2021. године, заведен код „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ д.о.о. под бројем 02-01/1108 од 30.09.2021. године за добијање одобрења за прикључење на транспортни гасоводни систем.

На основу наведеног одлучено је као диспозитиву Решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се поднети жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Обрадио:

Борислав Рожић

„ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ д.о.о.

в.д. Директор




Стеван Дукић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектор за техничке послове,
- РЈ Транспорт Нови Сад
- Сектор развоја и инвестиција
- Сектор за управљање капацитетима
- Сектор пословне подршке



ДОКУМЕНТАЦИЈА НОСИОЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

	 8000074134849	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20970081

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Скраћено пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ

Број и слово 11/II

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 7. новембар 2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 108292183

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



265-1760310001164-47
205-0000000204528-29
375-0000000006757-06
265-1000000268605-15
375-1101200001278-73
375-1101290001258-21

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 4056821

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

10. март 2021

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Анђелка Презиме Милорадовић
ЈМБГ 1608983767054
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

2. Име Milana Презиме Vandić
ЈМБГ 2909983785048
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Душан Мандрапа

ЈМБГ 2705966710110

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Анђелка Милорадовић

ЈМБГ 1608983767054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Milana Vandić

ЈМБГ 2909983785048

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 2.000,00 RSD	7. новембар 2013	
Удео	износ(%)	
	33,3333333333	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 6.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 6.000,00 RSD	7. новембар 2013	

Регистратор Миладин Маглов



На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу дана 7.7.2022. године закључили су следећи:

УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овим Уговором се уређује:

лично име и пребивалиште, односно пословно име и седиште чланова друштва;
пословно име и седиште друштва;
претежна делатност друштва;
укупан износ основног капитала друштва;
износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неовчаног улога сваког члана друштва
време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога; удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима; врста и надлежности органа друштва; заступање друштва; трајање и престанак друштва; остала питања.

Пословно име друштва гласи:

Члан 2.

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD – STARI GRAD

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD



Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

11000 БЕОГРАД,
ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ БР 11/ II

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

71.12 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Друштво може обављати све законом дозвољене делатности.

Делатности за које је законом прописано да се могу обављати само на основу сагласности, дозволе или другог акта државног органа, могу се обављати по добијању те дозволе, сагласности или другог акта државног органа.

Друштво ће обављати и остале делатности из класификације делатности (Закон о класификацији делатности Сл. Лист РС бр. 104/09) како у унутрашњем тако и у спољнотрговинском промету, а најчешће следеће делатности:

- 4311 Рушење објеката
- 4312 Припремна градилишта
- 4313 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4331 Малтерисање
- 4332 Уградња столарије
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4339 Остали завршни радови
- 4391 Кровни радови
- 4399 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6831 Делатности агенција некретности
- 6832 Управљање некретностима за накнаду
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
- 6203 Управљање рачунарском опремом
- 6209 Остале услуге информационе технологије
- 6311 Обрада података, хостинг и сл.
- 6312 Веб портали
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање
- 7010 Управљање економским субјектом
- 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 7111 Архитектонска делатност
- 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 7120 Техничко испитивање и анализе
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој удруштвеним и хуманистичким наукама
- 7311 Делатност рекламних агенција
- 7312 Медијско представљање
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 7410 Специјализоване дизајнерске делатности

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
6.000,00 динара (словима : шест хиљада динара).

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи: 6000,00 динара
(словима : шест хиљада динара).

Члан 6.

Чланови Друштва су:

1. **ДУШАН МАНДРАПА,**
ЈМБГ 2705966710110,
11000 БЕОГРАД,
ДРАГАНА ЛУКИЋА 30/22

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

2. **АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,**
ЈМБГ 1608983767054,
11000 БЕОГРАД,
БРАЊСКА 23/25

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

3. **МИЛАНА ВАНДИЋ,**
ЈМБГ 2909983785048,
11000 БЕОГРАД,
МЕТОХИЈСКА 31/21

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директори.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право једног гласа у скупштини .

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) усваја извештаје надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно;
- 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;

- 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнад, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 8) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад, ако је управљање друштвом дводомно;
- 9) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 10) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 11) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 12) одлучује о стицању сопствених удела;
- 13) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 14) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 15) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 16) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 17) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 18) даје прокуру;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 21) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 22) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 23) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 25) доноси пословник о свом раду;
- 26) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима.

Начин одлучивања

Члан 12.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор

Члан 13.

Друштво заступају:

- Директор Друштва. За директора друштва именује се :

Душан Мандрапа Јмбг 2705966710110

- Заступници друштва:

Анђелка Милорадовић, Јмбг 1608983767054, директор развоја
Милана Вандић, Јмбг 2909983785048, оперативни директор

Члан 14.

Друштво има директора који је законски заступник друштва. Друштво има директоре појединачних области у складу са интерном организацијом, који су заступници друштва. Директор и заступници се региструју у складу са законом о регистрацији. Директоре именује скупштина друштва. Скупштина друштва именује области којима директори управљају.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Директор одговара за области у складу са својим делокругом.

Делокруг Заступника је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига у домену своје области;
- 3) управљање пословима и организација пословних активности;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Заступници одговарају за области у складу са својим делокругом.

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми.

Законски заступници друштва су у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачине и потпишу пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, по један за чланове Друштва.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном потписивања.

У БЕОГРАДУ

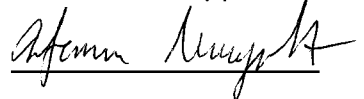
7.7.2022.год.

Чланови друштва :

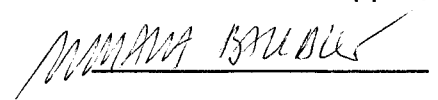
1. ДУШАН МАНДРАПА,



2. АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,



3. МИЛАНА ВАНДИЋ,





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милана Љ. Вандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 09583080296

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1470 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/435292
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

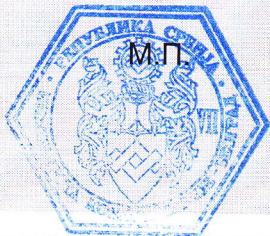
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милана Љ. Вандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1470 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Анђелка Н. Милорадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08583080163

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1471 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/435290
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Анђелка Н. Милорадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1471 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
д р у ш т в о з а у р б а н и з а м , а р х и т е к т у р у и и н ж е њ е р и н г

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

— ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ 1467/21 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ КПГ И РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ 1467/4 КО БЕОЧИН ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, УСКЛАЂЕН СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“, БРОЈ 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА И УСЛОВИМА И САГЛАСНОСТИМА НОСИЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.

Одговорни урбаниста:

Милана Вандић, д/а 200 1470 14

— 25.9.2022.год.

Београд

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **„LAFARGE BFC“, Beočin
Trg BFC br. 1, Beočin**

Objekat: **STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG
PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I
1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN**

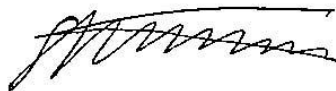
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **„Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd**

Odgovorno lice projektanta: **Srđa Popović, dipl.ing.maš.**

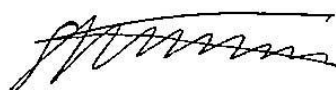
Potpis:



Glavni projektant: **Srđa Popović, dipl.ing.maš.**

Broj licence: **330 4352 03**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **GD.2021.10.03 idr**

Mesto i datum: **Beograd, 05.2022**

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

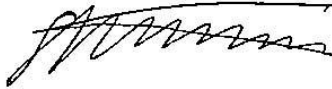
0	GLAVNA SVESKA	GD.2021.10.03 idr
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	GD.2021.10.03 idr
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	GD.2021.10.03 idr

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd

Glavni projektant : Srđa Popović, dipl.ing.maš
Broj licence: **330 4352 03**
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd

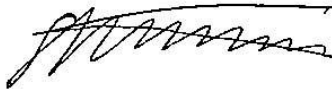
Odgovorni projektant : Nikola Stojković, dipl.inž.arh
Broj licence: **300 M214 13**
Potpis:



6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant: „Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd

Odgovorni projektant : Srđa Popović, dipl.ing.maš
Broj licence: **330 4352 03**
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat i oprema	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekata:	Kategorija objekta: B Kategorija priključnog gasovoda: G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	13.25%	Objekat poslužioca: 123001 – Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila
	86.75%	Kompresorska stanica: 125221 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregrada
	100%	Priključni gasovod: 222100 - Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Beočin („Službeni list opštine Beočin“ br. 02/2015 i 07/2018)	
Mesto:	Beočin	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 1467/21 KO Beočin, Beočin	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1468/1 1461/6 1461/15 1467/4	

Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koju se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1467/4 1461/10 1461/8
---	-----------------------------

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet:	Ukupno potrebna instalisana snaga za potrebe CNG i dva punjača za kamione 750kW
Vrsta priključka:	Priključak na postojeću trafostanicu
Vrsta mernog uređaja:	/
Način grejanja:	Električno / inverter u objektu poslužioca
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	400kW za CNG i 350kW za brze punjače za kamione
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
Druga infrastruktura	
Priključak na gasovodnu mrežu	4000 m ³ /h
Priključak na vodovodnu mrežu	Jedan mokri čvor mesto u objektu poslužioca
Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Jedan mokri čvor mesto u objektu poslužioca
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Prikupljanje sa saobraćajnih površina bez tretmana vode

SAGLASNOSTI

Izdate saglasnosti:	Informacija o lokaciji	Broj: 03-353-13 Datum: 03.02.2021.
	Mišljenje o uslovima i mogućnostima priključenja na transportni sistem OTS	Broj: 01-01/784 Datum: 05.07.2021

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	37214 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	108.86 m ² , od čega: Objekat poslužioca: 14.42 m ² Kompresorska stanica: 94.44 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	108.86 m ² , od čega: Objekat poslužioca: 14.42 m ² Kompresorska stanica: 94.44 m ²
	Ukupna NETO površina:	97.46 m ² , od čega: Objekat poslužioca: 12.91 m ² Kompresorska stanica: 84.55 m ²
	Površina prizemlja:	108.86 m ² , od čega: Objekat poslužioca: 14.42 m ² Kompresorska stanica: 94.44 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	3283,11 m ² , od čega: Objekat poslužioca: 14.42 m ² Kompresorska stanica: 94.44 m ² Saobraćajne i manipulativne površine: 3174.25 m ²
	Spratnost	Objekat poslužioca: P Kompresorska stanica: P
	Visina objekta (kota venca)	Objekat poslužioca: 2.6m Kompresorska stanica: 5m
	Apsolutna visinska kota (kota venca)	Za apsolutne visinske kote objekata potrebno je uraditi detaljno nivelaciono rešenje saobraćajnih površina. Okvirne apsolutne kote: Objekat poslužioca: 84.00 Kompresorska stanica: 86.4
	Spratna visina:	Objekat poslužioca: 2.6m Kompresorska stanica: 5m
	Broj funkcionalnih jedinica	1
	Broj parking mesta	10 parking mesta, od čega: 2 za električno punjenje kamiona 4 za parkiranje kamiona 4 za parkiranje putničkih vozila
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Objekat poslužioca: Čelični metalni lim - kontejner Kompresorska stanica: Termoizolacioni sendvič panel
	Orijentacija slemena:	Objekat poslužioca: Jugoistok - severozapad Kompresorska stanica: Jugoistok - severozapad
	Nagib krova:	Objekat poslužioca: 2% Kompresorska stanica: 6%
	Materijalizacija krova:	Objekat poslužioca: Čelični metalni lim - kontejner Kompresorska stanica: Termoizolacioni sendvič panel

Procent zelenih površina:	Minimalno 30%	Ostvareno: 91.18%
Index zauzetosti:	Maksimalno 70%	Ostvareno: 8.82%
Index izgrađenosti	Max 2.14	Ostvareno: 0.0029
Druge karakteristike objekta:	/	
Predračunska vrednost objekta:	/	

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **„LAFARGE BFC“, Beočin
Trg BFC br. 1, Beočin**

Objekat: **STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG
PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10
I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**


Naziv i oznaka dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **„Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd**

Odgovorno lice projektanta: **Srđa Popović, dipl.ing.maš.**


Potpis:



Odgovorni projektant: **Nikola Stojković, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 M214 13**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **GD.2021.10.03 idr**

Mesto i datum: **Beograd, 05.2022**

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Br.	Naziv crteža	Razmera
1.	Situacioni plan – osnova krova	1:300
2.	Situacioni plan – osnova prizemlja	1:300
3.	Kompresorska stanica: Osnova prizemlja, temelja i poprečni presek	1:100
4	Kompresorska stanica: Osnova krova, krovne konstrukcija i podužni presek	1:100
5	Kompresorska stanica: Izgledi	1:100
6	Objekat za poslužioca	1:50

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18, 31/19 i 37/19 – dr.zakon, 9/20 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

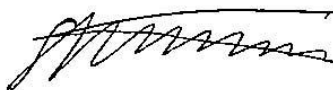
za izradu Idejnog rešenja **STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN**, određuje se:

Nikola Stojković, dipl.inž.arh..... 300 M214 13

Projektant: „Gas design“ doo, Ul. Bežanijska br. 45,
Zemun, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Srđa Popović, dipl. ing. maš.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: GD.2021.10.03 idr

Mesto i datum: Beograd, 05.2022

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant, za izradu Idejnog rešenja **STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN:**

Nikola Stojković, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
(IDR)

Nikola Stojković, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M214 13

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

GD.2021.10.03 idr

Mesto i datum:

Beograd, 05.2022

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija:

Predmetna lokacija nalazi se na parceli 1467/21 KO Beočin, u neposrednoj blizini lučkog ulaza u fabriku cementa. Parcela je nepravilnog oblika, severnom i zapadnom stranom oblikovana po granicama saobraćajne petlje na obilaznici oko Beočina (državni put II reda br. 119 / R-107). Istočna strana naslanja se na parcelu formiranu za buduću saobraćajnicu planirane radne zone. Južna strana oslanja se na fabrički kompleks. Nivelaciono parcela je podeljena na dve celine: na zapadnoj strani je nasut teren (orijentaciono između 81 i 82 mnv), a na istočnoj strani teren prati prirodnu konfiguraciju (orijentaciono između 76 i 77 mnv). Visinska razlika je formirana škarpom. Predmet projekta je zapadna strana parcele u zoni nasutog zemljišta. U ovom delu parcele nema značajnog višegodišnjeg rastinja.

Planski okvir:

Predmetna lokacija deo je Plana generalne regulacije naselja Beočin („Službeni list opštine Beočin“ br. 02/2015 i 07/2018), konkretno Izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Beočin iz 2018. godine, odnose se na promenu namene predmetne parcele iz zone komunalnih u zonu radnih sadržaja.

Predmet projekta:

Predmet projekta je stanica za točenje komprimovanog tečnog gasa. Stanicu čini: pristupne saobraćajnice, manipulativne površine sa parking mestima, tri ostrva sa točecim mestima, objekat poslužioca, objekat kompresorske stanice i priključni gasovod. Investiciono i operativno predmet projekta se deli na 2 celine:

1. Priključni gasovod sa mernom stanicom (na parceli 1461/15)
2. Saobraćajno rešenje sa točecim mestima i pratećom infrastrukturom, kompresorskom stanicom sa pratećim instalacijama do točecih mesta i objektom poslužioca

Navedene dve celine će biti predmet odvojenih idejnih rešenja u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Saobraćajno rešenje

Parcela 1467/21 se povezuje na lokalnu saobraćajnicu u nastavku državnog puta II reda (br. 119 / R-107) preko parcele 1467/4. Planirani priključak je dvosmerni sa razdelnim ostrvom. Radijusi krivina odgovaraju kretanju predmetnih vozila. Primarni tok saobraćaja u raskrsnici je duž pravca kontrola ulaza / izlaza u fabriku i priključak na obilaznicu u pravcu ka Sremskoj kamenici. Dvosmerni priključak sa i na obilaznicu prema kanalu je regulisan postojećom saobraćajnom signalizacijom. Izlazak iz stanice za točenje komprimovanih prirodnih gasova se reguliše saobraćajnom signalizacijom.

Nakon priključka organizacija saobraćaja prati logiku jednosmernog kretanja od priključka do točecih mesta i od točecih mesta do priključka. Unutar manipulativne površine određena su dva parking mesta za električno punjenje vozila, 4 parking mesta za parkiranje kamiona i 4 parking mesta za parkiranje putničkih vozila.

Površina u zoni točecih ostrva, planira se kao armirano betonska površina MB 40, armirana čeličnim vlaknima. Obrada ostalih delova saobraćajnih površina je asfalt. Potencijalno se u zelenim površinama oko stanice mogu postaviti totem i jarboli.

Objekat za poslužioca

Objekat za poslužioca je planiran kao metalni kontejner dimenzija 6x2.4x2.6m. Kontejner se postavlja na pripremljenu AB ploču. Kontejner je opremljen prostorijom za poslužioca pumpe i sanitarnim čvorom.

Objekat kompresorske stanice

Objekat kompresorske stanice planira se od termoizolacionih sendvič panela na čeličnoj potkonstrukciji. Objekat se fundirana na temeljnoj ploči promenljive visine u zavisnosti od opterećenja od instalacija. Objekat je tehnološkog karaktera i nije namenjen za boravak ljudi.

Pored kompresora unutar objekta planira se: stanični rezervoraski prostor, filteri, merna, upravljačka i sigurnosna oprema, sistem za podmazivanje i hlađenje, kao i oprema za detekciju prisustva gasa. Na ulazu se nalazi spoljašnji prirubnički priključak za gas dimenzija DN 50 PN16. Pored priključka za dopremu gasa nalaze se i priključci za isporuku gasa pod visokim pritiskom kao i priključak za rasterećenje. Izvan objekta se nalazi priključak za gas sa protivpožarnom slavinom.

Povezivanje točecih mesta

Točeca mesta povezuju se sa kompresorskom stanicom preko razvodnog gasovoda visokog pritiska. Materijal cevi je visoko legirani nerđajući čelik garantovanog kvaliteta i osobina. Gasovod se polaže u namenski betonski kanal i oslanja se na dno kanala preko adekvatnih oslonaca. Kanal je ispunjen peskom i prekriven betonskim pločama. Instalacije obuhvataju polaganje 5 trasa cevi:

- 3 x gasovod visokog pritiska
- 1 x instrumentalni vazduh
- 1 x odzračni vod

Točeci automati

Na mestu punjenja motornih vozila KPG-om instalirana su tri stuba za punjenje na ostrvu sledećih karakteristika :

- 2 creva za punjenje (priključci NGV - 2)
- komplet manometara za pritisak od 200 bar pri 15°C
- 2 masena merača protoka nominalnog protoka od 50 kg/min
- ekran na kome se očitava : ukupna cena (DIN), jedinična cena KPG-a (DIN/kg.), utočena količina goriva (DIN) i protok

INSTALACIJE

Gasne instalacije:

Gasovodni priključak i merno-odorizacijska stanicu su predmet posebnog projekta koji izrađuje Transportgas Srbija. Položaj merno-odrizacijske stanice je na parceli 1461/15.

Elektroenergetske instalacije:

Planira se povezivanje na elektroenergetsku mrežu. Za potrebe ovog projekta potrebno je 400kW za CNG i 350 kW za brze punjače kamiona.

Planira se spoljna rasveta stanice i unutrašnja rasveta objekata.

Telekomunikacione i signalne instalacije:

Planira se priključenje na TK mrežu.

Hidrotehničke instalacije

Planira se priključenje na gradsku vodovodnu mrežu.

Planira se priključenje na gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Zaštita od požara:

U gasnoj instalaciji CNG kao zapaljivi gasovi koriste se prirodni gas i sredstvo za odorizaciju – tetrahidrotiofen.

Osnovne eksplozivne karakteristike prirodnog gasa, u smislu protiveksplozivne zaštite, a prema odredbama SRPS EN 60079-20-1 su:

- Grupa gasova: II A
- Temperaturni razred: T1
- Gas lakši od vazduha

Osnovne eksplozivne karakteristike tetrahidrotiofena-a ($\text{CH}_2(\text{CH}_2)_2\text{CH}_2\text{S}$), u smislu protiveksplozivne zaštite, a prema odredbama SRPS EN 60079-20-1 su:

- Grupa gasova: II A
- Temperaturni razred: T4
- Gas teži od vazduha

Primenjene mere zaštite od požara odgledaju se u definisanju zona opasnosti i pravilnim pozicioniranjem objekata.

Odgovorni projektant
Nikola Stojković, dipl.inž.arh.
Br. licence: 300 M214 13



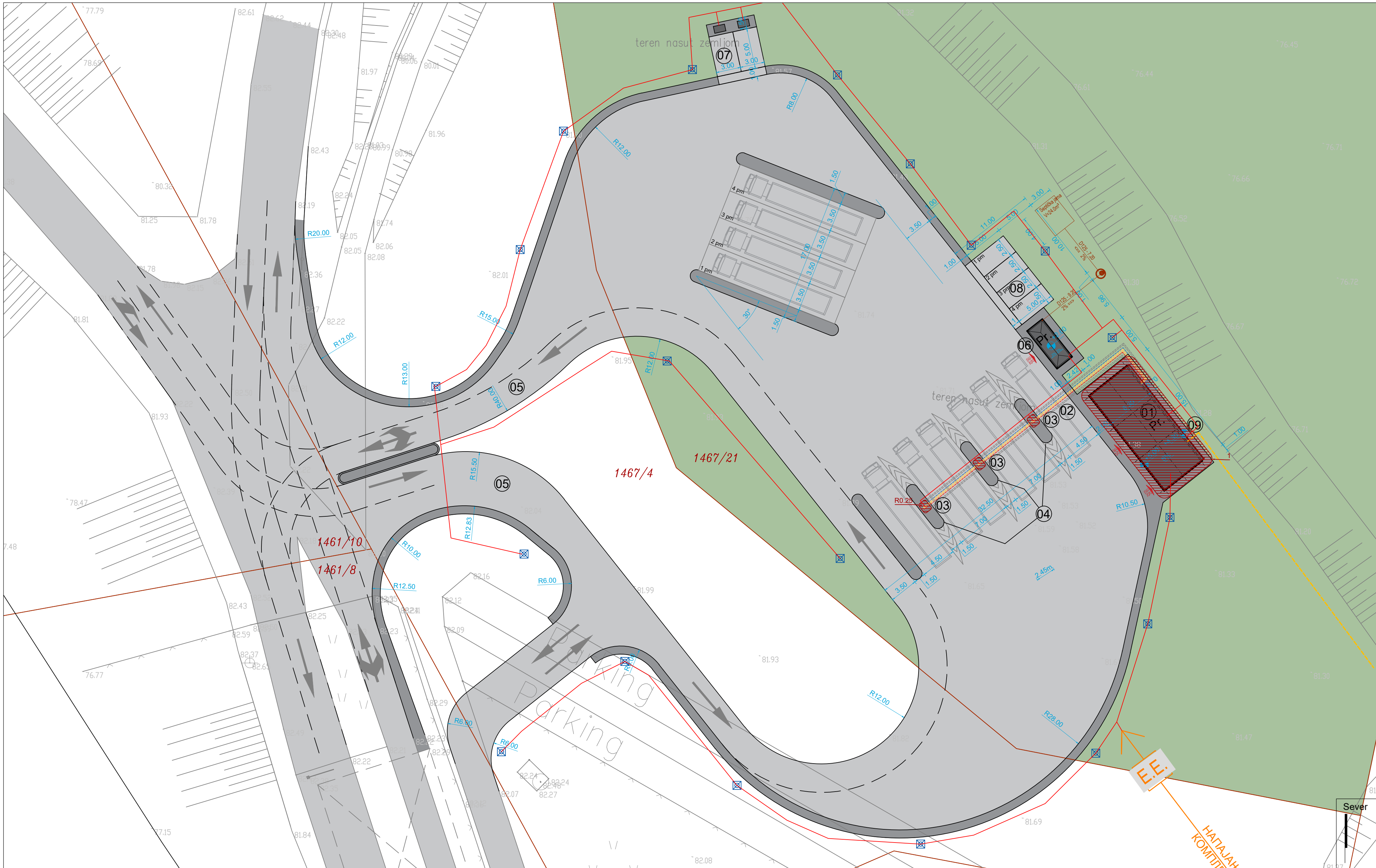
1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabela 1 / Prikaz urbanističkih parametara		
Urbanistički parametri	Ukupno	Planski osnov
Broj katastarske parcele	1467/21	
Površina parcele (m ²)	37.214,00	
Građevinska linija	Objekat postavljen na 35m od regulacione linije	Građevinska linija uvučena je u odnosu na regulacionu liniju za min. 5m.
BRGP (m ²)	108,86	
Objekat poslužioca (m ²)	14,42	Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja više objekata.
Kompresorska stanica (m ²)	94,44	
Površina prizemlja (m ²)	108,86	
Objekat poslužioca (m ²)	14,42	
Kompresorska stanica (m ²)	94,44	
Neto površina (m ²)	97,46	
Objekat poslužioca (m ²)	12,91	
Kompresorska stanica (m ²)	84,55	
Indeks zauzetosti	8,82%	maksimalno 70%
Indeks izgrađenosti	0,0029	maksimalno 2.14
Saobraćajne i manipulativne površine (m ²)	3.174,25	
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom (m ²)	33.930,89	
Procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (%)	91,18%	minimalno 30%
Spratnost	P	maks P+1
Visina venca		
Objekat poslužioca	2,6m	maksimalno 9.0m
Kompresorska stanica	5m	
Broj parking mesta	10 (2 parking mesta za punjenje kamiona, 4 parking mesta za kamione, 4 parking mesta za putnička vozila)	1pm na 70 m2 poslovnog prostora

Odgovorni projektant
Nikola Stojković, dipl.inž.arh.
Br. licence: 300 M214 13



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



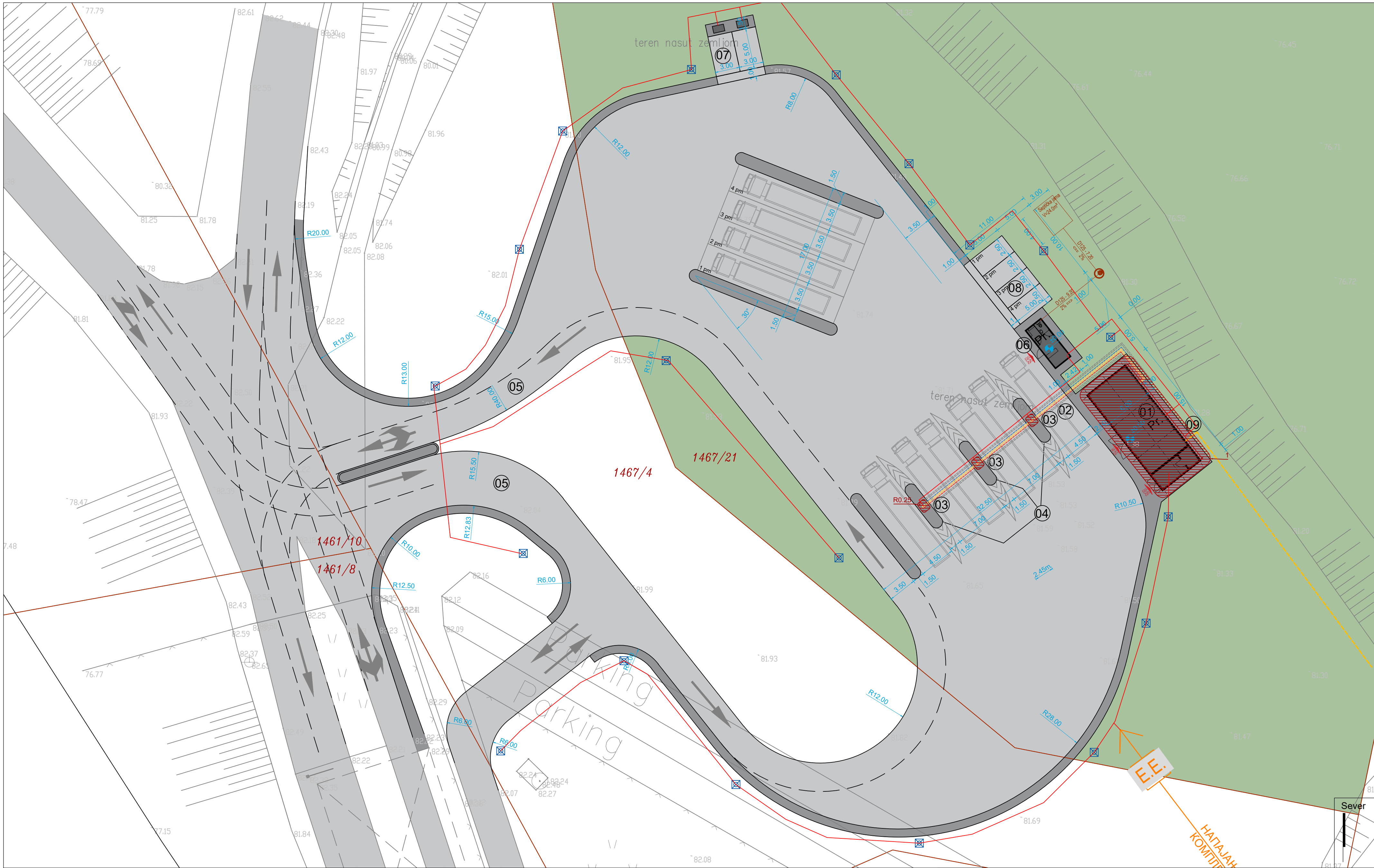
- LEGENDA:**
NOVA INSTALACIJA CNG
01. Kompresorska jedinica CNG (KJ) kom.2
- kompresor
Q = 1500 Nm /h
p ul = 30-50 bar
p izl = 200 bar
- baterije boca
V=1440l vodene zapremine
Q=288 Nm gasa pri 200 bar

- LEGENDA:**
NOVA INSTALACIJA CNG
02. Razvodni cevovod od KJ do TA u betonskom kanalu
(3x gasovod visokog pritiska, instrumentalni vazduh i odzračni vod)
03. Dispenser točeći atomat (TA) kom.3
04. Ostrva točećih automata
05. Pristupna saobraćajnica
06. Objekt poslužioca - kontejner
07. Brzi elektro punjači za kamione 175kW
08. Parkiranje putničkih vozila
09. Izlazna protivpožarna slavina 100 ANSI 300

- LEGENDA:**
NOVA INSTALACIJA CNG
01. Kompresorska jedinica CNG (KJ) kom.2
- kompresor
Q = 1500 Nm /h
p ul = 30-50 bar
p izl = 200 bar
- baterije boca
V=1440l vodene zapremine
Q=288 Nm gasa pri 200 bar

- LEGENDA:**
NOVA INSTALACIJA CNG
02. Razvodni cevovod od KJ do TA u betonskom kanalu
(3x gasovod visokog pritiska, instrumentalni vazduh i odzračni vod)
03. Dispenser točeći atomat (TA) kom.3
04. Ostrva točećih automata
05. Pristupna saobraćajnica
06. Objekt poslužioca - kontejner
07. Brzi elektro punjači za kamione 175kW
08. Parkiranje putničkih vozila
09. Izlazna protivpožarna slavina 100 ANSI 300

Gasdesign d.o.o. Beograd		Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email: gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin	
OBJEKAT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		VRSTA PROJEKTA: IDR	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		LICENCA		POTPIS:	
GLAVNI PROJEKTANT: Srđa Popović, dipl.ing.maš.		IKS: 330 4352 03		DATUM:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Stojković, dipl.inž.arh.		IKS: 300 M214 13		05. 2022.	
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	
NAZIV CRTEŽA:		SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA		RAZMERA: 1:300	
				01	



LEGENDA:
Regulaciona linija
Broj katastarske parcele
Priključni gasovod Ø114,3
Podzemni kanali / šahtovi
Razvodni cevovod
Zelene površine
Trotoar
Kolovozne površine
Objekti

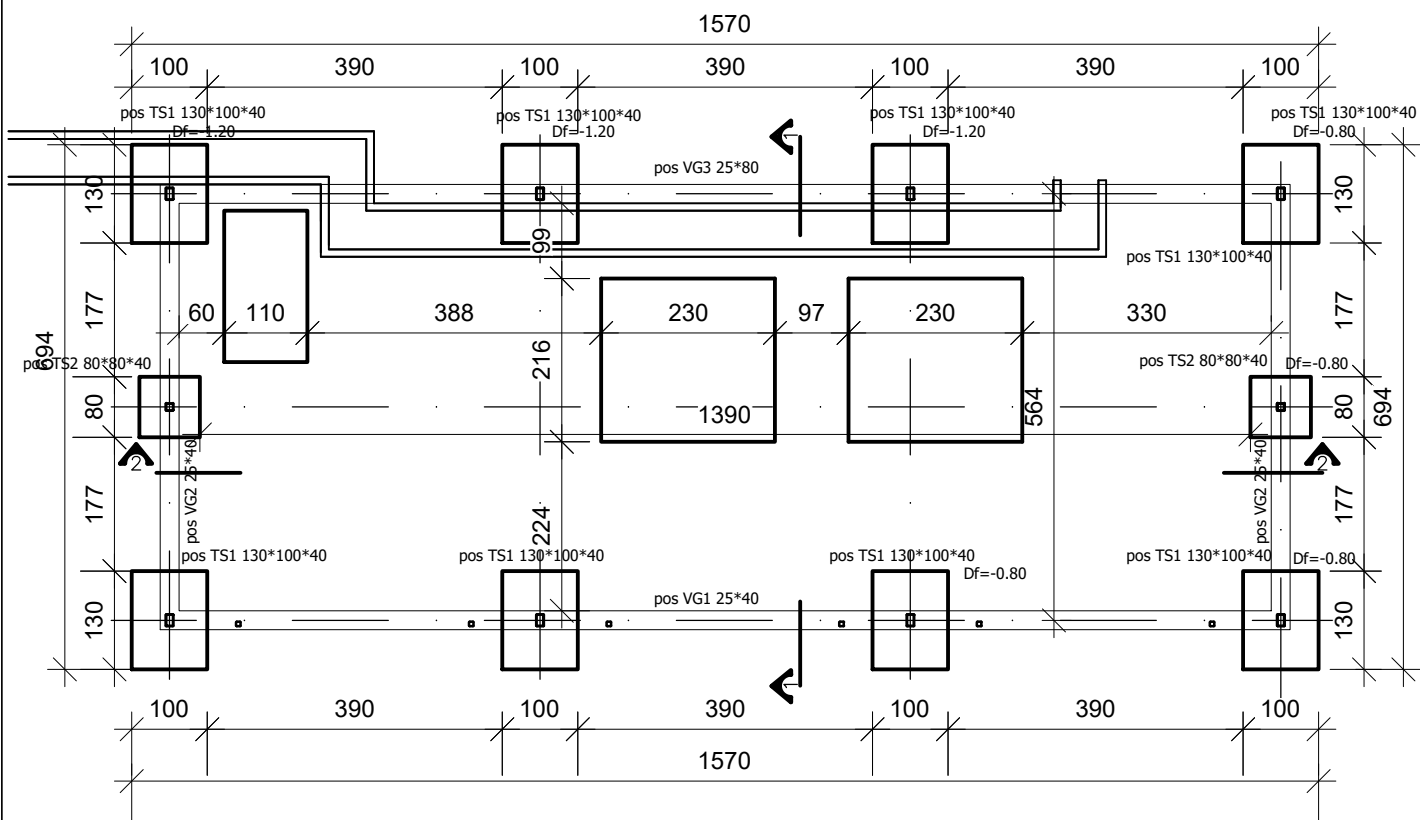
LEGENDA:
NOVA INSTALACIJA CNG
01. Kompresorska jedinica CNG (KJ) kom.2
- kompresor
Q = 1500 Nm /h
p ul = 30-50 bar
p izl = 200 bar
- baterije boca
V=1440l vodene zapremine
Q=288 Nm gasa pri 200 bar

LEGENDA:
NOVA INSTALACIJA CNG
02. Razvodni cevovod od KJ do TA u betonskom kanalu
(3x gasovod visokog pritiska, instrumentalni vazduh
i odzračni vod)
03. Dispenser točeći atomat (TA) kom.3
04. Ostrva točećih automata
05. Pristupna saobraćajnica
06. Objekt poslužioca - kontejner
07. Brzi elektro punjači za kamione 175kW
08. Parkiranje putničkih vozila
09. Izlazna protivpožarna slavina 100 ANSI 300

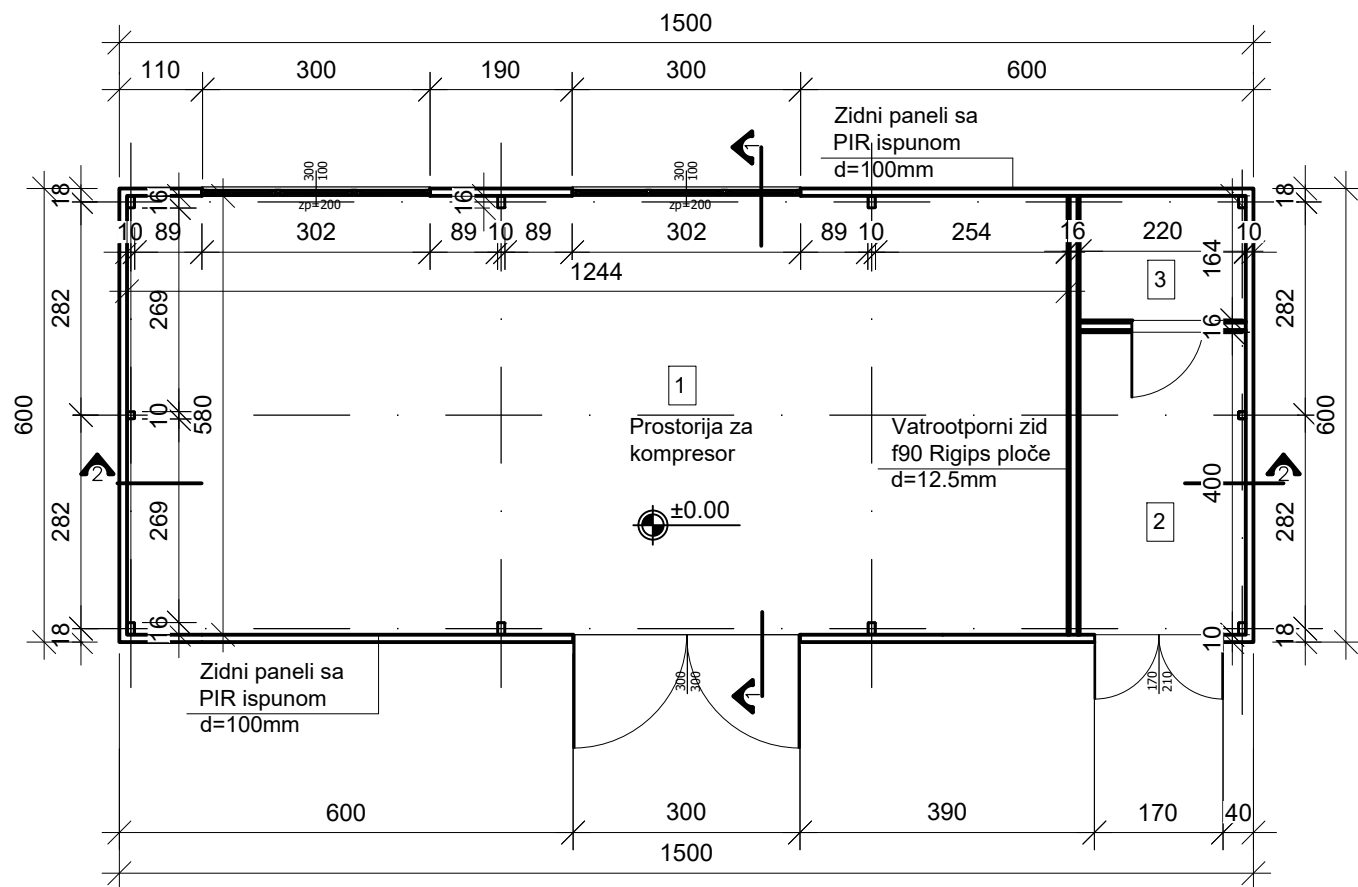
LEGENDA:
Fekalna kanalizacija
Zona opasnosti od eksplozije 2
Zona opasnosti od eksplozije 1
Stub rasvete h=8m, sa LED svetiljkom 100W
Kablovska trasa

Gasdesign d.o.o. Beograd		Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email: gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin	
OBJEKAT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		VRSTA PROJEKTA: IDR	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		LICENCA IKS: 330 4352 03		POTPIS: [Signature]	
GLAVNI PROJEKTANT: Srđa Popović, dipl.ing.maš.		ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Stojković, dipl.inž.arh.		DATUM: 05. 2022.	
SARADNIK:		NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA		RAZMERA: 1:300	
				BROJ CRTEŽA: 02	

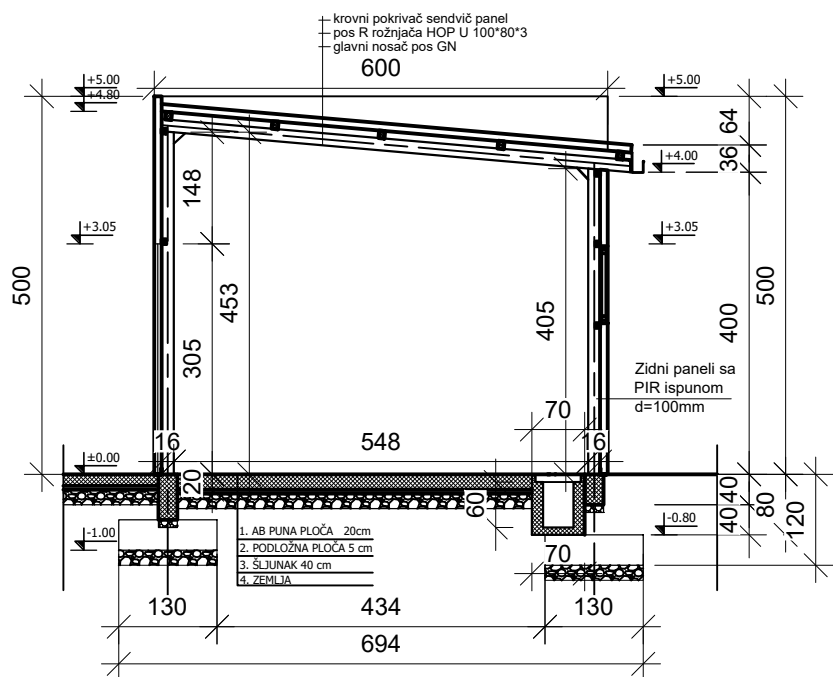
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



PRESEK 1-1



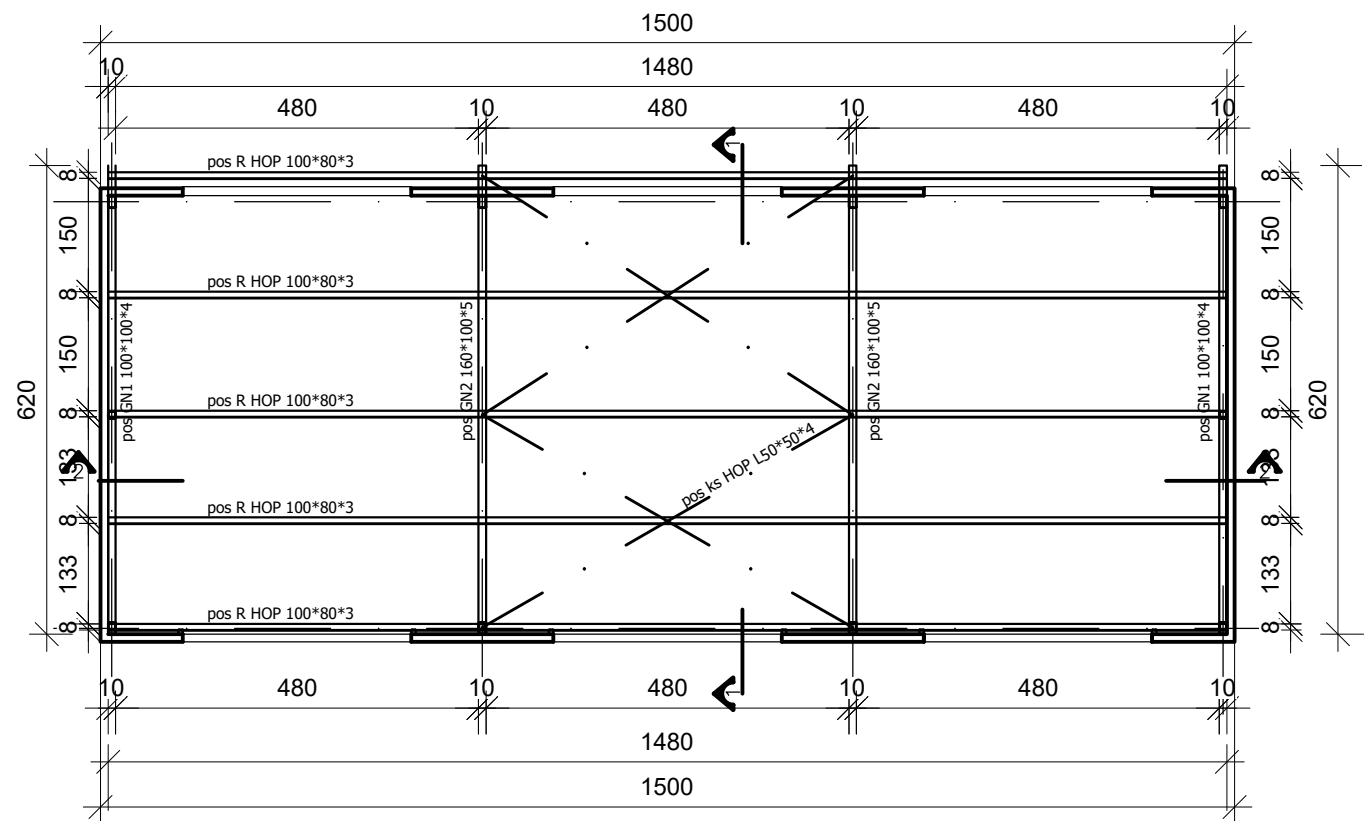
Objekat br.2 - Kompresorska stanica

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Nivo
1	Prostorija za kompresor	72.15 m²	36.74	Osnova prizemlja
2	Magacin delova	8.73 m²	12.34	Osnova prizemlja
3	Elektro soba	3.67 m²	7.64	Osnova prizemlja

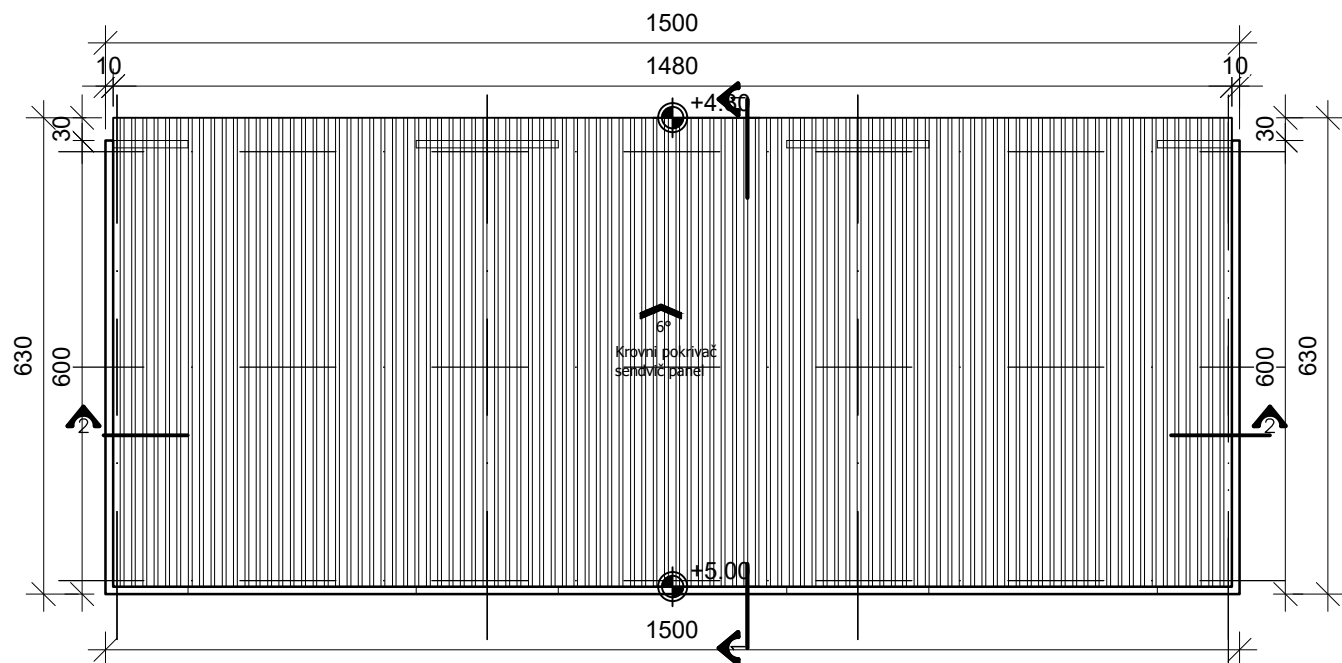
Ukupna neto površina objekta br.2 84.55 m²
Ukupna bruto površina objekta br.2 90.00 m²

 Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email: gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin		
OBJEKAT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	LICENCA	POTPIS:	VRSTA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKTANT:	Srđa Popović, dipl.ing.maš.	IKS: 330 4352 03		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Stojković, dipl.inž.arh.	IKS: 300 M214 13		DATUM:
SARADNIK:				11. 2021.
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA TEMELJA I POPREČNI PRESEK		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
			1:100	03

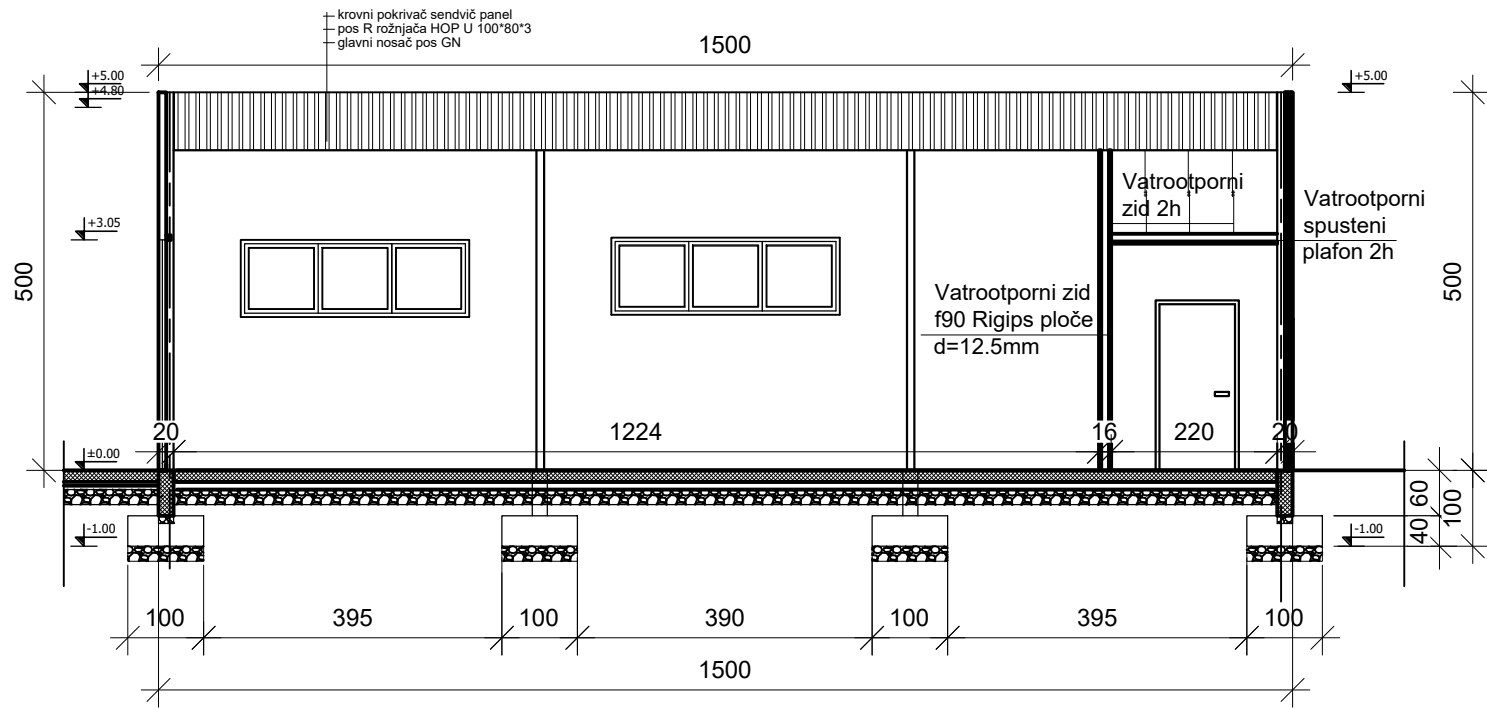
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVNIH RAVNI

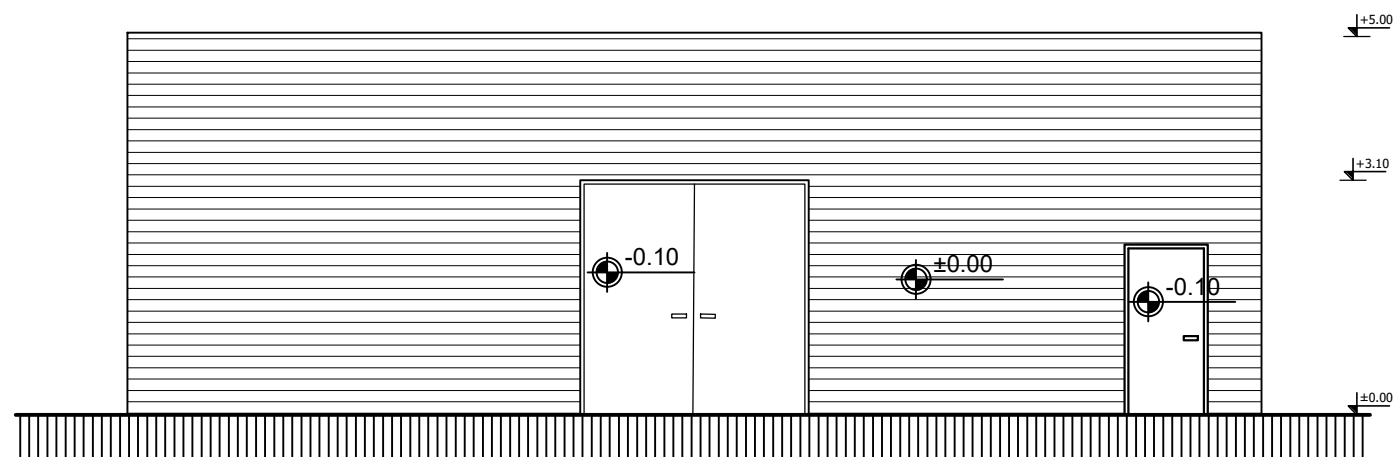


PRESEK 2-2

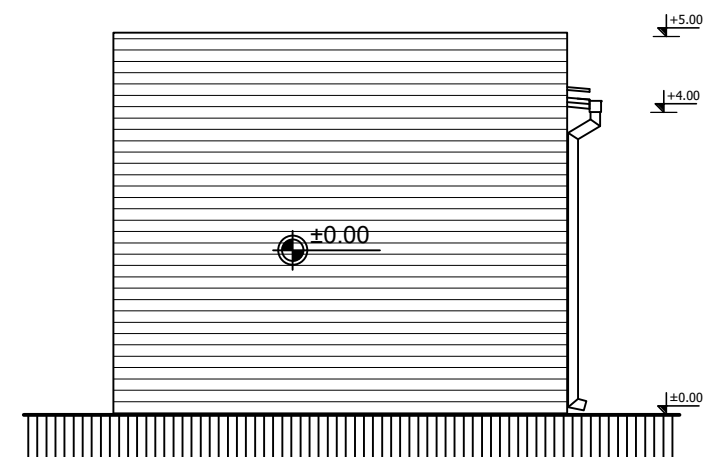


Gasdesign d.o.o. Beograd		Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email: gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin	
OBJEKAT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		VRSTA PROJEKTA: IDR	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		LICENCA		POTPIS:	
GLAVNI PROJEKTANT: Srđa Popović, dipl.ing.maš.		IKS: 330 4352 03		DATUM: 11. 2021.	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Stojković, dipl.inž.arh.		IKS: 300 M214 13		BROJ CRTEŽA:	
SARADNIK:		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA, OSNOVA KROVNE KONSTRKCIJE I PODUŽNI PRESEK		RAZMERA: 1:100	
				04	

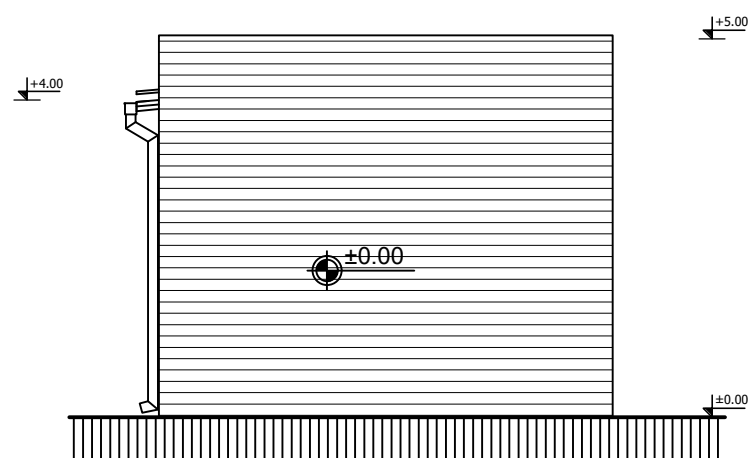
Južna fasada



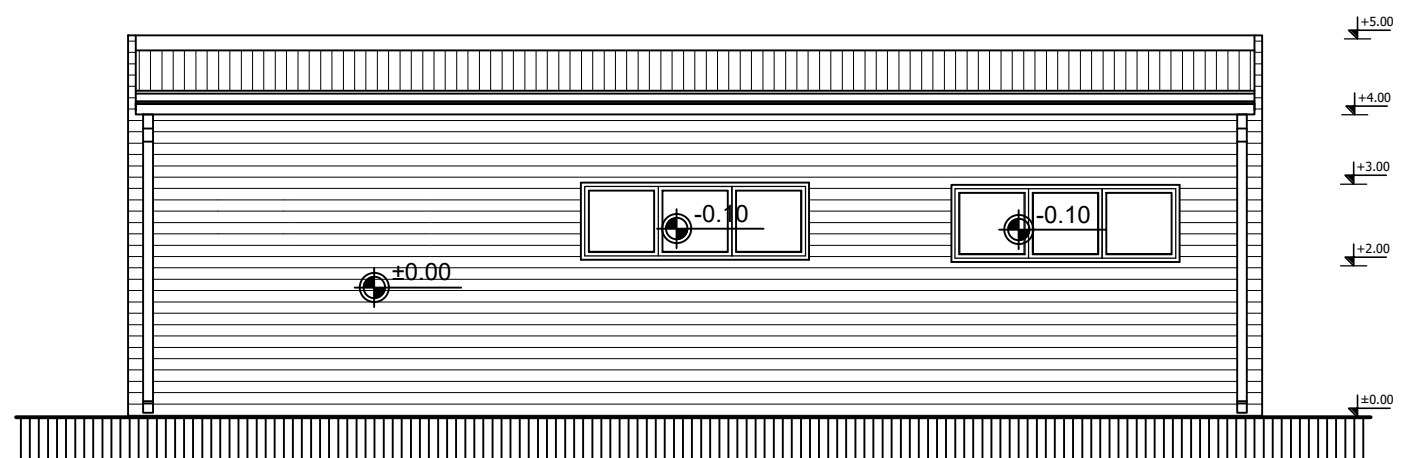
Zapadna fasada


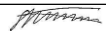
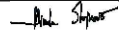


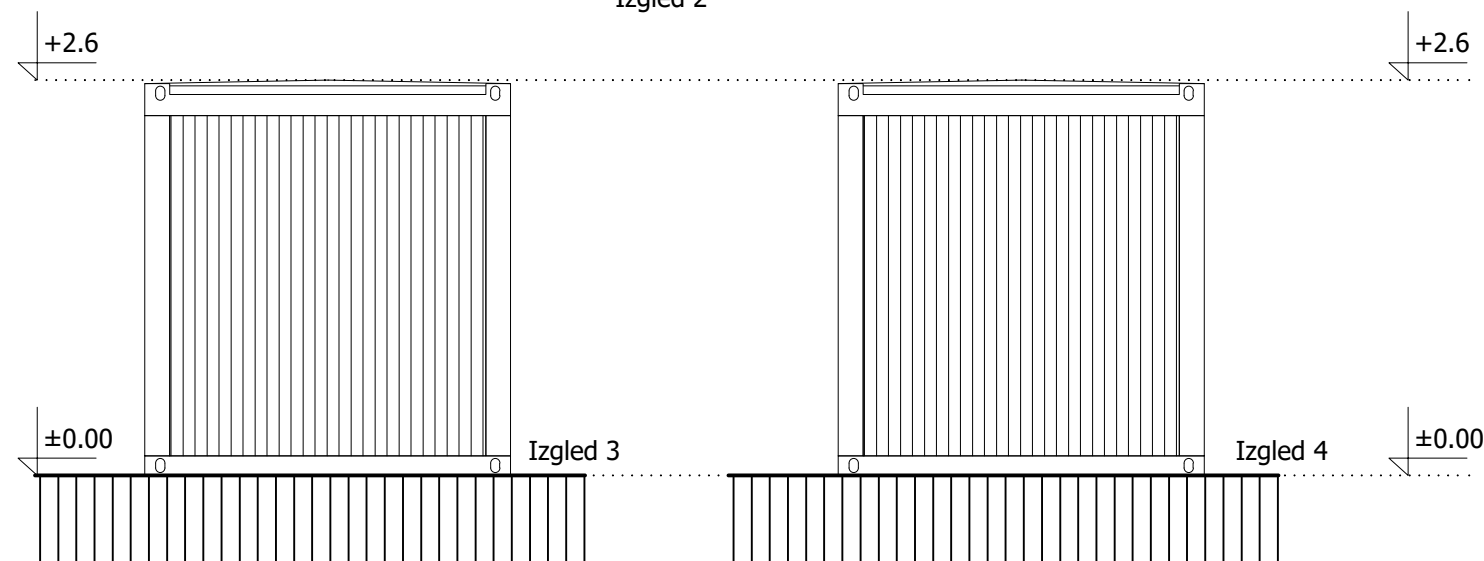
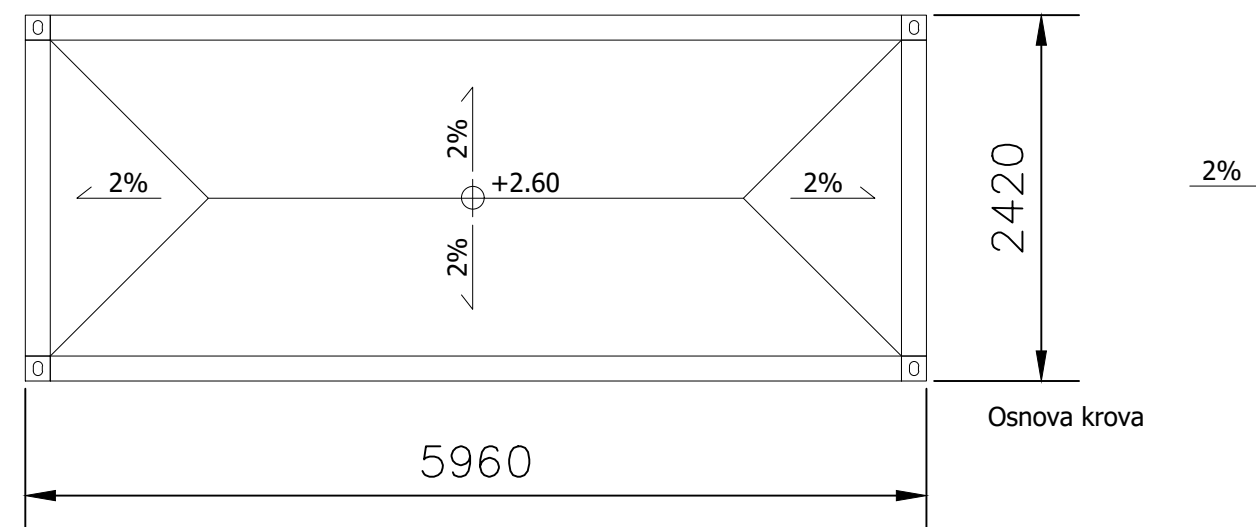
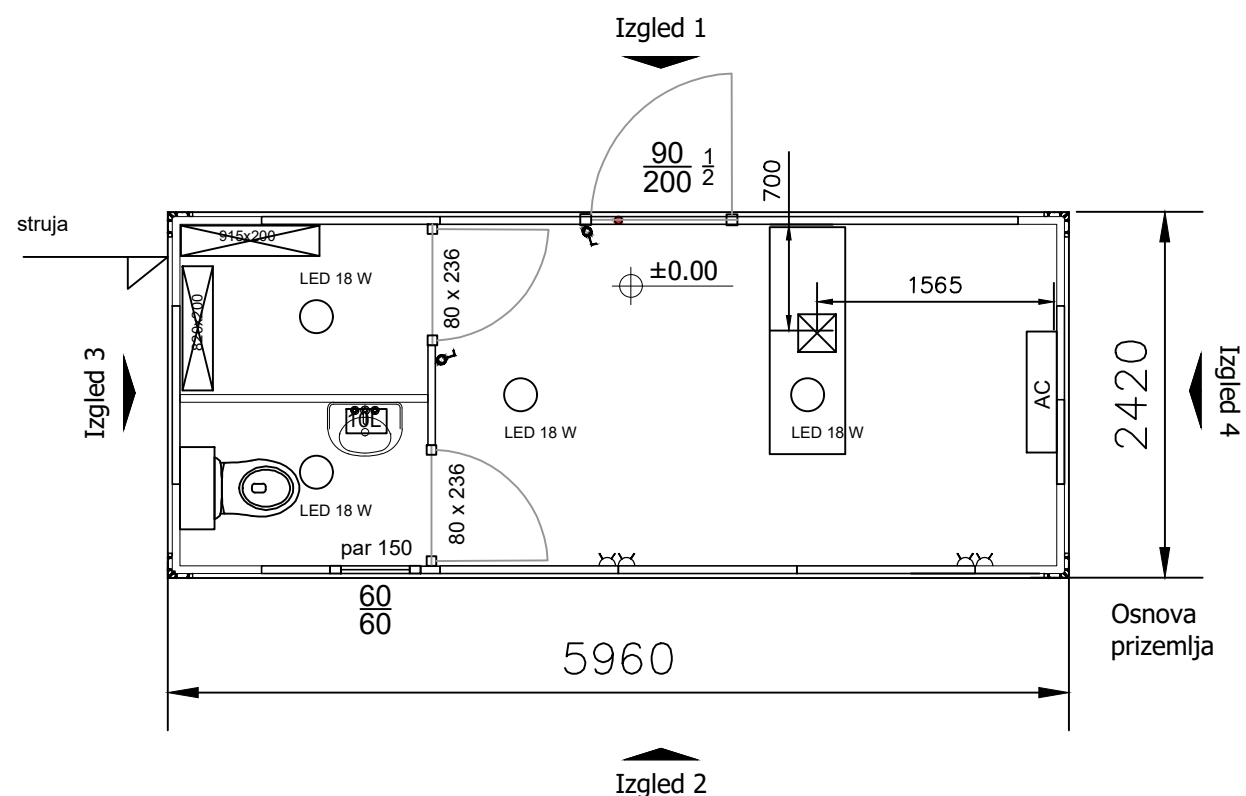
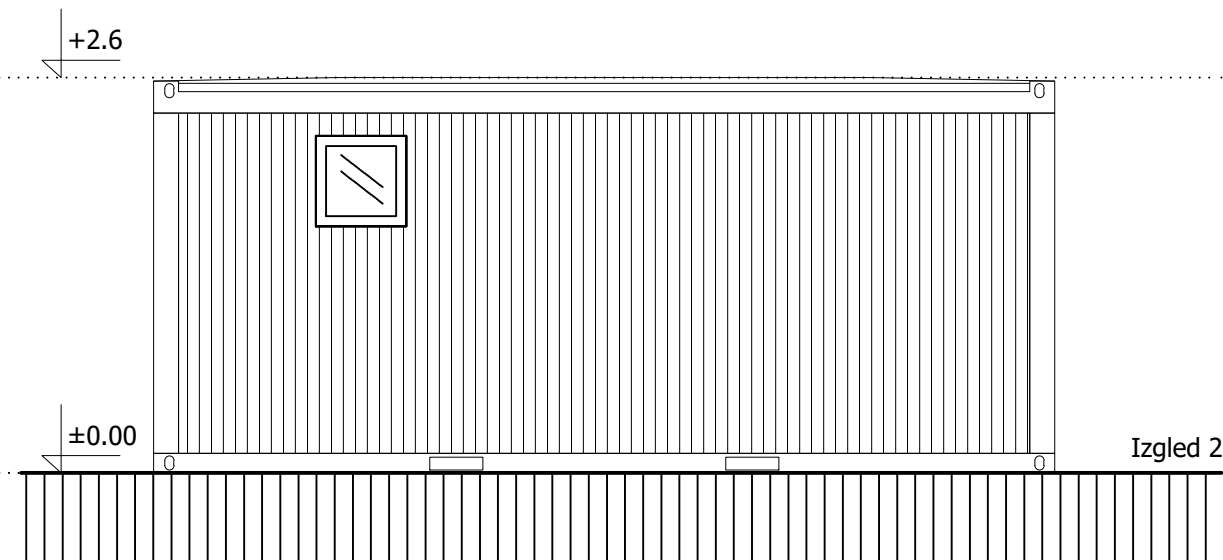
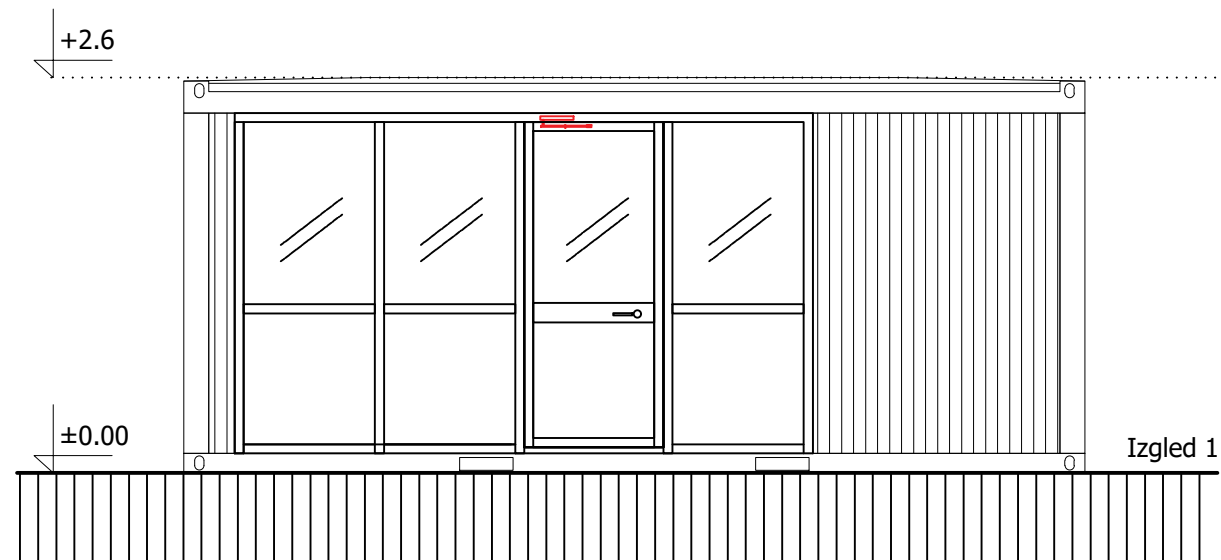
Istočna fasada



Severna fasada



<div></div> <div>Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email:gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757</div>		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin		
OBJEKT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE	LICENCA	POTPIS:	VRSTA PROJEKTA: IDR
GLAVNI PROJEKTANT:	Srđa Popović, dipl.ing.maš.	IKS: 330 4352 03		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Stojković, dipl.inž.arh.	IKS: 300 M214 13		DATUM: 11. 2021.
SARADNIK:				
NAZIV CRTEŽA:		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:
IZGLEDI		1:100		05



<div><div>Preduzeće za inženjering, ul. Bežanijska br. 45, Beograd, email: gasdesignbeograd@gmail.com tel. 011/2618-757</div></div>		INVESTITOR: "LAFARGE BFC", Beočin Trg BFC br.1, Beočin			
OBJEKT I LOKACIJA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN		NAZIV PROJEKTA: STANICA ZA TOČENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA NA KP 1467/21 KO BEOČIN I SAOBRAČAJNI PRIKLJUČAK NA 1467/4, 1461/10 I 1461/8 KP KO BEOČIN, BEOČIN			
NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE	LICENCA	POTPIS:	VRSTA PROJEKTA:	
GLAVNI PROJEKTANT:	Srđa Popović, dipl.ing.maš.	IKS: 330 4352 03		IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Stojković, dipl.inž.arh.	IKS: 300 M214 13		DATUM:	
SARADNIK:				11. 2021.	
NAZIV CRTEŽA:	OBJEKT POSLUŽIOCA		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:	
			1:50	06	